

Z Á P I S 4/2020

ze zasedání Zastupitelstva Obce Dolní Pěna

Jednání se konalo ve čtvrtek 12. 10. 2020 v 18:00 hodin na obecním úřadě

Program jednání:**1. Zahájení, prezence**

Přítomni: Milan Jiruška, Ondřej Rešl, Jiřina Kubáková, Mgr. Petr Šulc, Lucie Tischlerová, Bc. Jiří Holický
Omluveni:

MUDr. Pavel Pumpr odmítl účast na ZO vzhledem k přesvědčení, že akce není dostatečně protiepidemicky zajištěna.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jana Holická

Ověřovatelé: Bc. Jiří Holický, Mgr. Petr Šulc

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Nejsou námítky

4. Doplnění a schválení programu jednání

Starosta seznámil členy zastupitelstva s programem jednání:

5. EKO SKLÁDKA spol. s r.o. – schválení společenské smlouvy**6. Schválení záměru - uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Dolní Pěna - rozšíření předmětu smlouvy o provozování kanalizace a ČOV****7. Schválení zprávy a pokynů pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Dolní Pěna****8. Různé**

Diskuze

5. EKO SKLÁDKA spol. s r.o. – schválení společenské smlouvy

Starosta předložil zastupitelstvu novou společenskou smlouvu společností EKO SKLÁDKA spol. s r.o.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolní Pěna dle ustanovení § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

rozhodlo

schválit změnu společenské smlouvy společnosti EKO SKLÁDKA spol. s r.o., IČ 60838841 a dále schválit její úplné znění v souvislosti s přijetím zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích dle přílohy č. 1 k důvodové zprávě

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato

6. Schválení záměru - uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Dolní Pěna - rozšíření předmětu smlouvy o provozování kanalizace a ČOV

Starosta předložil zastupitelstvu návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Dolní Pěna uzavřené dne 14. 12. 2005. Uzavřením dodatku dojde k rozšíření předmětu smlouvy o majetek kanalizace a ČOV Dolní Pěna

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podepsáním dodatku č. 2 ke smlouvě
Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

7. Schválení zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Pěna vč. pokynů pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Dolní Pěna

Starosta předložil zastupitelstvu Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Pěna obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Pěna v rozsahu zadání změny č. 1

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- 1) Bere na vědomí:
 - a) důvodovou zprávu
 - b) v souladu s §55 stavebního zákona byl vypracován návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Pěna, který obsahuje pokyny pro vypracování změny č. 1 územního plánu Dolní Pěna
 - c) v souladu s §55 a přiměřeně s §47 odst. 1 až 4 stavebního zákona byl návrh zprávy obsahující pokyny pro vypracování změny č. 1 zveřejněn veřejnou vyhláškou a zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.
 - d) ve stanovené lhůtě bylo uplatněno 9 vyjádření dotčených orgánů, které jsou zapracovány do návrhu zprávy a pokynů pro vypracování změny č. 1
 - e) ve stanovené lhůtě byly uplatněny 2 připomínky veřejnosti
 - f) dalším krokem bude výběr zpracovatele návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Pěna v souladu s §52 stavebního zákona a předání pokynu pro vypracování návrhu změny č. 1.
- 2) Schvaluje:
 - g) v souladu s §55 odst. 1, za použití §6 odst. 5 a obdobně za použití §47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zprávu o uplatňování Územního plánu Dolní Pěna, která obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Dolní Pěna v rozsahu zadání změny.

Hlasování: Pro 5, Proti 1, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

8. Různé

Obci Dolní Pěna byl doručen návrh Smlouvy o zřízení služebnosti – úplatné, týkající se území dle katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV č. 451 pro obec a katastrální území Dolní Pěna, předkladatel návrhu smlouvy požaduje jednorázovou úplatu za stávající vedení jednotné kanalizace přes jeho pozemek.

Návrh usnesení: ZO na základě vyjádření smluvního právního zástupce nesouhlasí s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

Diskuze

Zastupitel Mgr. Petr Šulc požaduje, aby se do zápisu napsalo následující: V místnosti, před jednáním zastupitelstva, nebylo možné zajistit dvoumetrové rozestupy. Jednání zastupitelstva bylo zahájeno poté, co 8 občanů z řad veřejnosti, kteří na ně přišli, opustilo jednací místnost.

Jednání zastupitelstva skončilo v 18:30 hod.

Zapsala: Jana Holická

Ověřil: Bc. Jiří Holický

Mgr. Petr Šulc