ZÁPIS 2/2009 Z JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PĚNA.

JEDNÁNÍ SE KONALO VE ČTVRTEK DNE 26.3.2009 V 18.00 HODIN NA OBECNÍM ÚŘADĚ.

Program jednání:

1. Zahájení, prezence

Přítomni: Jiřina Kubáková, ing. Martin Hejlíček, Věra Golabová,
Hana Rešlová, ing. Filip Klíma, ing. Věra Jiříková

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: ing. Věra Jiříková
Ověřovatelé: Hana Rešlová, Věra Golabová

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
Námitky nejsou

4. Doplnění a schválení programu jednání
Program schválen v předloženém znění

Hlasování: Jednomyslně schválen

5. Schválení dodatku č. 7 ke smlouvě o likvidaci odpadu s firmou AVE
Starostka předložila zastupitelstvu ke schválení dodatek č. 7 ke smlouvě o likvidaci komunálního a tříděného odpadu s firmou AVE.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 7 ke smlouvě o likvidaci odpadů v předloženém znění

Hlasování: Schváleno jednomyslně

6. Projednání výsledné kalkulace ceny vodného za rok 2008
Starostka předložila zastupitelstvu výslednou kalkulaci vodného za rok 2008. Úspora činí celkem 34 200,-- Kč. Z této částky bude obci Dolní Pěna vrácena formou navýšeného nájmu částka 17 100,-- Kč.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.

7. Schválení žádosti o dotaci na opravu vodovodního řadu
V loňském roce byla podána žádost o dotaci na opravu vodovodního řadu. Tuto dotaci obec nezískala a podává žádost v r. 2009 znovu.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o dotaci u JčKÚ na opravu některých částí vodovodního řadu v obci Dolní Pěna.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

8. Projednání žádosti o pozemek parc. č. 160/2 v majetku ÚPZS
Plánovaná místní komunikace přes „Kohout" zabírá malou část pozemku parc. č. 160/2 v majetku ÚPZS. O převedení tohoto pozemku do majetku Obce Dolní Pěna je již dlouhou dobu požádáno, ale dosud nebyl na obec převeden. Na rozdíl od pozemků obci převedených nebyl tento pozemek určen pro výstavbu komunikace. V současné době podle zaměření komunikace bude část pozemku pro realizaci nutné získat do majetku obce.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo pověřuje starostku podáním žádosti na ÚPZS o převedení potřebné části pozemku s tím, že tato část bude zaměřena geodeticku firmou a bude vyhotoven geometrický plán potřebný pro bezúplatný převod.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

9. Vyjádření k záměru prodeje části pozemku 1026/2 o výměře 58 m2 – manželé Pumprovi

Předložena žádost o odprodej části pozemku 1026/2 o výměře 58 m2 manželům Pumprovým. Odkup pozemku zajistí zarovnání pozemku podél chodníku a komunikace na sídlišti „Na Vysluní".

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru odprodat část pozemku 1026/2 o výměře 58 m2.

Hlasování:Schváleno jednomyslně

10. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí s E-ONem –věcné břemeno uložení rozšíření NN pro 5 RD

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo pověřuje starostku s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni pro 5 RD dle přiloženého GP

Hlasování: Schváleno jednomyslně

11. Směna pozemku 763/6 o ploše 26 m2 za pozemek 763/5 o ploše 34 m2
Zastupitelstvu byla předložena žádost manželů Kmínkových o směnu pozemků 763/6 o výměře 26 m2 vzniklého oddělením od pozemku 763/3, kterého jsou výlučnými vlastníky za pozemek 763/5 o výměře 34 m2 vzniklého oddělením od pozemku 763/2, který je ve vlastnictví obce Dolní Pěna (viz. geometrický plán č. 389-720/2008 ze dne 28.11.2008). Navrhovaná směna pozemků uvede do skutečnosti pozemkovou výměru a vlastnické vztahy mezi obcí Dolní Pěna a manželi Kmínkovými. Navrhovaná směna byla prověřena na místě samém.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo souhlasí s uvedenou směnou pozemků a pověřuje starostku podepsáním směnné smlouvy mezi obcí Dolní Pěna a manželi Kmínkovými.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

12. Projednání dalšího postupu při podávání žádostí o dotace – kanalizace, místní komunikace

Vzhledem ke skutečnosti, že Obec Dolní Pěna nezískala dotaci na realizaci kanalizačního výtlaku a kanalizace v obci, bylo vyvoláno jednání MěÚ Jindřichův Hradec odbor životního prostředí k řešení situace odkanalizování sídliště „U Lesa" – investor pan Šustr. Na tomto jednání bylo rozhodnuto, že přečistění odpadních vod této části obce bude řešeno samostatnou čistírnou odpadních vod pro 150 EO. Tuto čistírnu zbuduje na vlastní náklady investor. Tato skutečnost mění situaci odkanalizování zbytku obce tak, že nevyřešeny zůstávají objekty v počtu cca 45. I z této skutečnosti vyplývá, že možnost získání dotace v příštím období je mizivá. Vzhledem k vysokým nákladům na realizaci odkanalizování obce rozhodlo už zastupitelstvo v minulém volebním období, že celkové odkanalizování nebude možno z finančních důvodů realizovat.
Z těchto důvodů by bylo vhodné v říjnu roku 2009 nežádat o dotaci na výstavbu kanalizace, ale zaměřit se na získání stavebního povolení pro výstavbu místní komunikace „Kohout" a následně požádat na realizaci stavby dotaci.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo nedoporučuje opakovaně žádat o dotaci na kanalizační výtlak a kanalizaci pro obec Dolní Pěna, ale zaměřit se na dokončení projektových prací na místní komunikaci, získání územního a stavebního povolení na tuto stavbu a v nejbližším možném termínu při vyhlášení výzvy o dotaci o ni požádat.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

13. Oprava kapličky – sakrální památka
Na minulém zastupitelstvu byla projednána otázka opravy sakrální památky – kaplička na západním okraji obce. Podařilo se získat nabídku jediné firmy, která by opravu provedla podle přiložené cenové nabídky v celkové výši 12 450,-- Kč. Jedná se o dodavatele prací Jiřího Topiče, Kamenické a sochařské práce.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo souhlasí s provedením opravy kapličky firmou Jiří Topič a pověřuje starostku podepsání smlouvy mezi Obcí Dolní Pěna a panem Jiřím Topičem za podmínek uvedených v nabídce.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

14. Změna v odměňování zastupitelů

Zastupitelstvo projednalo návrh na úpravu odměn podle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb.

Návrh na usnesení:
Podle uvedeného nařízení vlády doporučuje zastupitelstvo upravit odměnu starostovi Obce Dolní Pěna s platností od 1. 1. 2009 na částku 10 000,-- Kč/měs.

Hlasování: Pro: Ing. Filip Klíma, Věra Golabová, Hana Rešlová, Ing. Martin Hejlíček
Zdrželi se hlasování: Jiřina Kubáková

15. Letní údržba- VPP
Obec stejně jako v roce 2008 má možnost využít nabídku ÚP pro zaměstnání pracovníka na období od dubna do října letošního roku s tím, že měsíční příspěvek na mzdu tohoto pracovníka bude činit měsíčně 11 400,-- Kč /včetně odvodů na zdravotní a sociální pojištění).

Návrh na usneseni:
Zastupitelstvo souhlasí s využitím této nabídky a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s Úřadem práce v Jindř. Hradci a následně uzavřením pracovní smlouvy s určeným pracovníkem.
Hlasování: Schváleno jednomyslně

Jednání zastupitelstva skončilo ve 20,30 hod.

Zapsala: ing. Věra Jiříková ……..

Ověřil: Hana Rešlová ……..

Věra Golabová