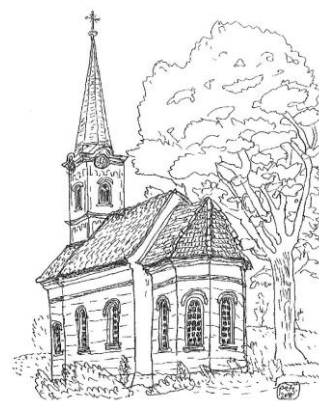


# Dolnopěněnský měsíčník

27. 3. 2024

Vážení spoluobčané,

v březnovém čísle Vás informujeme o situaci, která nastala po faktickém rozpadu obecního zastupitelstva, a o jejích důsledcích pro obec.



12. 3. 2023 na jednání obecního zastupitelstva rezignovali na mandát zastupitele Jiří Holický a Ondřej Rešl ze Sdružení nezávislých kandidátů. O 6 dní později rezignovala paní Lucie Tischlerová z téhož uskupení (mandát převzala po Milanu Jiruškovi, který rezignoval 4. 5. 2023). Odstoupení tří členů sedmičlenného obecního zastupitelstva znamená, že v případě, kdy se mandátu neujme žádný z náhradníků z uvedeného sdružení, poklesl počet zastupitelů pod 5, a v tomto případě není obecní zastupitelstvo usnášeníschopné a podle zákona musí být vypsaný předčasné volby. Fakticky to znamená, že vedení obce se může věnovat pouze nutné administrativní agendě a nemůže přijímat důležitá rozhodnutí. Tato situace potrvá, dokud ministerstvo vnitra nevypíše nové volby, tedy pravděpodobně až půl roku. Níže předkládáme informace o nejdůležitějších obecních projektech a o tom, co nastane, když zastupitelstvo zůstane neusnášeníschopné.

## 1. Obecní kanalizace

Obecní kanalizace byla stavebně provedena a dokončena v roce 2021. Stavba vykazuje vážné nedostatky, zejména trpí netěsnostmi, vysokým nátokem balastních vod, prosedáním potrubí a šachet. Kvůli tomu záhy po dokončení musela obec začít s opravami, odhady na celkové náklady oprav se pohybují v řádu milionů korun. Nátok balastních vody provoz kanalizace ještě prodražuje. Na základě posledních kamerových zkušek provedených v srpnu 2023 vyšlo najevo, že jeden úsek kanalizace bude nutné vykopat a postavit znovu.

Napojení lokality U Lesa na obecní kanalizaci: s jeho stavební realizací začalo v r. 2023 až současné vedení obce. Obec se zavázala převzít kanalizaci U Lesa od pana Šustry za podmínky, že odstranění všechny závady a nedostatky.

Pokud nebude usnášeníschopné zastupitelstvo, není možné o převzetí rozhodnout. Zároveň neúplné zastupitelstvo oslabuje obec v řešení sporu se zhotovitelkou firmou.

## 2. Změna územního plánu

Změnu územního plánu zahájilo už předešlé zastupitelstvo. Tato změna se stala jedním z hlavních témat posledních komunálních voleb. Ve změně územního plánu jsme dali přednost kvalitativní změně před kvantitativním nárůstem počtu domů. V severní části obce místo až 24 domů v původním návrhu změny 12 domů a volné plochy pro veřejnou zeleň. Na okraji katastru obce podél silnice na Vídeň (pod skládkou) místo 25 domů 15. Obě sporná území bude řešit regulační plán, aby se daná území řešila jako celek a aby byly zajištěny rovné podmínky mezi developery a drobnými stavebníky. Změna dále reaguje na změny ve stavebním zákonu. Je kompromisem, který nebrání další výstavbě a investičním záměrům, zároveň více napomáhá chránit kvalitu života v obci, což je naší prioritou. Za současného stavu, kdy zastupitelstvo není usnášeníschopné, nemůže proběhnout veřejné projednání územního plánu a nemůže být schválen.

## 3. Autobusová zastávka a chodníky

Předešlé vedení obce zadalo zhotovení projektové dokumentace, předjednálo směnu pozemků a v přípravě stavby zastávky dále nepokračovalo. V současné době probíhá vyhotovení geometrického plánu ke směnným smlouvám nutné pro uzavření směnných smluv, obec vyhlásila výběrové řízení na zhotovitele. Projekt zastávky je vzhledem ke svému účelu stavebně a finančně náročný, navíc kvůli vysokotlakému plynovému vedení je nutná

úprava projektové dokumentace. Na základě konzultace se stavebním úřadem víme, že autobusovou zastávku bylo možné vyprojektovat a postavit jednodušeji a levněji. Na chodníky v obci nechalo předešlé vedení obce vyhotovit projektovou dokumentaci, nyní musíme připravit směny pozemků a pořídit stavební povolení.

Pokud nebude usnášeníschopné zastupitelstvo, obec nemůže schválit směnné smlouvy, vybrat vítěznou nabídku a stavbu zastávky tedy nelze realizovat. To samé platí i pro stavbu chodníků. U autobusové zastávky se pokusíme nalézt jiné řešení.

#### 4. Rekonstrukce obecního domu - sál a prostory pro občany obce

Obec nemá vnitřní prostory, v nichž se může scházet místní komunita a pořádat společenské akce. Současné vedení obce zadalo na základě studie projektovou dokumentaci rekonstrukce obecního domu a zahájilo společné řízení ve věci stavebního povolení. V letošním roce je nutné zažádat o dotaci a začít s rekonstrukcí tak, aby v příštím roce. Výsledkem má být obecní dům s multifunkčním podkrovním sálem, víceúčelovými prostorami, solidním zázemím obecního úřadu, dílnou a hasičárnou. Pokud nebude zastupitelstvo usnášeníschopné, projekt rekonstrukce nemůžeme realizovat.

#### 5. Stavba nového zázemí obecního sportoviště a dětského hřiště a jejich rekonstrukce a rozšíření

Další projekt, který má zlepšit zázemí pro občany, je stavba zázemí hřiště s toaletami, skladem, šatnami, společenskou místností a pergolou, rekonstrukci dětského hřiště a pořízení workoutového hřiště. Pokud nebude zastupitelstvo usnášeníschopné, projekt rekonstrukci nemůžeme realizovat.

#### 6. Nákup komunální techniky a stavba přístřešku pro ni

Obec pořizuje malotraktor s příslušenstvím určený pro údržbu obce. Na okraji betonové plochy u hřiště bude postavena garáž, skladovací prostor a přístřešek. Nákup techniky schválilo zastupitelstvo 12. 3. 24. Akce se nyní realizuje.

Vážení spoluobčané, sousedé,

ke Sdělení občanům obce Dolní Pěna od sdružení Nezávislých kandidátů, které jste v minulém týdnu obdrželi bychom rádi uvedli pouze následující: pánové Jiruška, Holický, Rešl a paní Tischlerová postupně rezignovali na své mandáty v zastupitelstvu. Na jejich kandidátní listině zbývá 5 náhradníků. Stačilo by, aby jeden kandidát přijal mandát v zastupitelstvu a my bychom mohli pokračovat v plném rozsahu náplně práce. Pokud se tak nestane, musí se konat předčasné volby. V této chvíli, kdy máme připraven projekt na rekonstrukci celé budovy obecního úřadu a chtěli jsme po schválení zastupitelstvem žádat o dotaci, kdy obec čelí druhé žalobě zhotovitele kanalizace a zastupitelstvo nebude usnášeníschopné, aby mohlo přijímat usnesení, kdy jsou rozpracované další projekty, je zřejmé, že rezignujícím zastupitelům o obecní blaho zase až tolik nejde. V sedmi lidech se pracuje lépe než ve čtyřech, pokud jsou všichni z nich k práci ochotni. V každém případě vám budeme na úřadu dále k dispozici a budeme se snažit, aby obec v případě nutnosti předčasných voleb fungovala dál v rámci možností, které nám legislativa dává. Bude pokračovat v tom, k čemu máme mandát, zamítli jsme vlastní rezignaci, protože v tomto případě by byl ministerstvem vnitra správce obce, který by vyřizoval pouze nutnou administrativní agendu. Pak bychom nemohli uspořádat ani obecní čarodějnice.

Děkujeme všem, kteří nám vyslovili důvěru, a jsou nám i nadále oporou, protože ustavení správce je to poslední, co by obec potřebovala.

Přejeme vám krásné a klidné velikonoční svátky.

*Romana Voldánová, starostka, Petr Šulc, místostarosta*

O velikonočních svátcích bude od čtvrtka do soboty mezi 17. a 20. hodinou otevřená kaple.