

**Z Á P I S 4/2021****ze zasedání Zastupitelstva Obce Dolní Pěna**

Jednání se konalo v úterý 14. 12. 2021 v 17:00 hodin na obecním úřadě

**Program jednání:****1. Zahájení, prezence**

Přítomni: Milan Jiruška, Ondřej Rešl, MUDr. Pavel Pumpr, Jiřina Kubáková, Mgr. Petr Šulc, Lucie Tischlerová, Bc. Jiří Holický

**2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

Zapisovatel: Jana Holická

Ověřovatelé: MUDr. Pavel Pumpr, Mgr. Petr Šulc

**3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva**

Nejsou námítky

**4. Doplnění a schválení programu jednání**

Starosta seznámil členy zastupitelstva s programem jednání: program byl doplněn o body 17, 18 a 19, zastupitelstvo s programem jednání souhlasí

**5. Schválení rozpočtu obce na rok 2022****6. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2022-2025****7. Prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory č.p. 27****8. Smlouva o smlouvě budoucí s E.GD č. JH-001030067726/004 MAEL****9. Smlouva o smlouvě budoucí s E.GD č. JH-001040019807/002 MAEL****10. Žádost o bezúplatný převod pozemků, zastavěných komunikací III/12848****11. Prodej částí pozemků v k.ú. Dolní Pěna parc.č. 892/18, 766/8 a 469/2****12. Dodatek č.3 smlouvy s ČEVAK a.s. o nájmu vodovodu pro veřejné potřeby****13. Bezúplatného převodu majetku – darovací smlouva na kanalizační přípojku na pozemcích k.ú Dolní Pěna č.p. 317/2, 345/9, 1026/2, 347/1 a 1074/28****14. Schválení vodného a stočného na rok 2022****15. Finanční dar obce pro Hospicovou péči sv. Kleofáše****16. Developerský projekt „ Vyhlídka JH“ – Living Development s.r.o.****17. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – rekonstrukce místní komunikace****18. Obecně závazná vyhláška – odpadové hospodářství a směrnice o stanovení systému odpadového hospodářství****19. Právní spor se společností ECO CB s.r.o.****20. Diskuze**

## 5. Schválení rozpočtu obce Dolní Pěna na rok 2022

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtu obce Dolní Pěna pro rok 2022 a návrh rozpočtu fondů obce Dolní Pěna. Návrh rozpočtu obce a návrh rozpočtu fondů byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Dolní Pěna a na elektronické úřední desce v plném znění rozpočtové skladby v době od 26. 11. 2021 do 14. 12. 2021. Návrh rozpočtu obce pro rok 2022 tvoří přílohu č. 1 k zápisu. Návrh rozpočtu fondů pro rok 2020 tvoří přílohu č. 2 k zápisu.

Je navrhována změna rozpočtu oproti vyvěšenému návrhu takto:

	VÝDAJE		Původní návrh	Zvýšení/snížení	Konečný stav rozpočtu
2219	6121	BUDOVY, HALY A STAVBY	100,00	+ 4 300,00	4 400,00

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce Dolní Pěna pro rok 2022 a rozpočet fondu obce Dolní Pěna pro rok 2022 dle předloženého návrhu jako SCHODKOVÝ. Schodek ve výši 4 234 760,00 bude kryt přebytkem hospodaření minulých let. Proti původnímu návrhu rozpočtu se mění rozpočet v následujícím položkovém a odvětvovém členění takto:

	VÝDAJE		Původní návrh	Zvýšení/snížení	Konečný stav rozpočtu
2219	6121	BUDOVY, HALY A STAVBY	100,00	+ 4 300,00	4 400,00

Závaznými ukazateli rozpočtu jsou příjmy a výdaje rozpočtu bez jakéhokoli členění

Zmocnění starosty obce k provádění rozpočtových opatření bylo odsouhlaseno na 7. zasedání zastupitelstva obce dne 12.12.2018 usnesením č. 12

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1  
Usnesení bylo přijato

## 6. Schválení střednědobého rozpočtu obce Dolní Pěna 2022 - 2025

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce Dolní Pěna na roky 2022 - 2025. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 26. 11. 2021 do 14. 12. 2021.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje upravený střednědobý výhled rozpočtu dle předloženého návrhu. Střednědobý výhled rozpočtu tvoří přílohu k zápisu.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato

## 7. Prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory č.p. 27

Starosta předložil zastupitelům návrh dodatku na prodloužení pronájmu nebytového prostoru (hostinec), který je majetkem obce.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo schvaluje dodatek na prodloužení pronájmu na 1 kalendářní rok, tedy od 1.1.2022 do 31.12.2022, za podmínek uvedených v nájemní smlouvě.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.



**8. Smlouva o smlouvě budoucí s E.GD č. JH-001030067726/004 MAEL**

Starosta předložil zastupitelstvu Smlouvu o smlouvě budoucí s E.G.D, jedná se o věcné břemeno na obecním pozemku, kde má vést podzemní kabel elektrického vedení.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují smlouvu o smlouvě budoucí a pověřují starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

**9. Smlouva o smlouvě budoucí s E.GD č. JH-001040019807/002 MAEL**

Starosta předložil zastupitelstvu Smlouvu o smlouvě budoucí s E.G.D, jedná se o věcné břemeno na obecním pozemku, kde má vést podzemní kabel elektrického vedení.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují smlouvu o smlouvě budoucí a pověřují starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

**10. Žádost o bezúplatný převod pozemků, zastavěných komunikací III/12848**

SÚS Jihočeského kraje předložila obci Dolní Pěna žádost o převod pozemků zasahujících do stavby komunikace č. III / 12848 z vlastnictví obce do vlastnictví Jihočeského kraje.

Návrh usnesení: Zastupitelé souhlasí s převodem pozemků respektive jejich částí dle žádosti SÚS Jihočeského kraje ze dne 12.4.2021, zn. SUS JcK 06312/2021 ( příloha zápisu č. 2). Veškeré náklady spojené s převodem ponese SÚS Jihočeského kraje. Záměr byl zveřejněn dle zákonných podmínek na úřední desce obce od 26.11.2021 do 14.12.2021.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

**11. Prodej částí pozemků v k.ú. Dolní Pěna parc.č. 892/18, 766/8 a 469/2**

Zastupitelům byla předložena žádost majitelky pozemku 469/3, kde žádá odkup částí výše uvedených pozemků. Jedná se o části pozemků o celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, které po digitalizaci map zasahují do oplocení pozemku. Záměr prodeje byl schválen na předešlém ZO a samotný záměr byl zveřejněn na úřední desce od 19. 11. 2021 do 14. 12. 2021. Cena byla stanovena na 150 Kč / m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují prodej výše uvedených částí pozemků a pověřují starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

**12. Dodatek č.3 smlouvy s ČEVAK a.s. o nájmu vodovodu pro veřejné potřeby**

Starosta předložil zastupitelstvu návrh dodatku č.3 ke smlouvě o nájmu vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Dolní Pěna uzavřené dne 14.12.2005. Uzavřením dodatku dojde k rozšíření předmětu smlouvy o majetek kanalizace a ČOV Dolní Pěna v rozsahu – vodovod PE 90 v délce 139 m a 1 ks hydrant. Záměr byl zveřejněn dle zákonných podmínek na úřední desce obce od 26.11.2021 do 14.12.2021.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem a pověřuje starostu podepsáním dodatku č.3 ke smlouvě o nájmu vodovodu pro veřejné potřeby a jiného vodohospodářského majetku obce Dolní Pěna s ČEVAK a.s.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

**13. Bezúplatného převodu majetku – darovací smlouva na kanalizační přípojku na pozemcích k.ú Dolní Pěna na č.p. 317/2, 345/9, 1026/2, 347/1 a 1074/28**

Starosta předložil zastupitelstvu návrh darovací smlouvy o bezúplatném převodu majetku a smlouvy o zrušení věcných břemen, týkající se kanalizační přípojky na výše uvedených parcelách v Dolní Pěně. Samotný záměr o bezúplatném převodu byl schválen na jednání ZO a zveřejněn dle zákonných podmínek na úřední desce obce od 15. 11. 2021 do 14. 12. 2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu a smlouvu o zrušení věcných břemen a pověřuje starostu podepsáním předmětné smlouvy

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

#### 14. Schválení vodného a stočného na rok 2022

Starosta seznámil zastupitele s návrhem ceny vodného a stočného na rok 2022 od společnosti Čevak a.s. Návrh ceny vodného pro rok 2022 je 48,08 Kč s DPH /m3, návrh stočného pro rok 2022 je 52,38 Kč s DPH/m3

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují cenu vodného pro rok 2022 ve výši 48,08 Kč s DPH / m3 a cenu stočného pro rok 2022 ve výši 52,38 Kč s DPH / m3

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

#### 15. Finanční dar obce pro Hospicovou péči sv. Kleofáše

Starosta předložil zastupitelům žádost o finanční dar od neziskové společnosti Hospicová péče sv. Kleofáše. Společnost se zabývá mobilní paliativní péčí a péčí o seniory.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují finanční dar ve výši 9.000 Kč na rok 2022

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

#### 16. Developerský projekt „Vyhledka JH“ – Living Development s.r.o.

Zastupitelům obce byl prostřednictvím advokátní kanceláře KASKA & PÍSEČKA předložen návrh Smlouvy o spolupráci a budoucí kupní smlouvě ZTV v rámci akce „ZTV VYHLÍDKA JH“

Návrh usnesení: Zastupitelé nesouhlasí s předloženým návrhem na uzavření Smlouvy o spolupráci a budoucí kupní smlouvě ZTV

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

#### 17. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – rekonstrukce místní komunikace

Starosta předložil zastupitelům obce návrh na schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce místní komunikace, Dolní Pěna

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce místní komunikace, Dolní Pěna

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

#### 18. Obecně závazná vyhláška – odpadové hospodářství a směrnice o stanovení systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvu byl předložen návrh vyhlášky a směrnice, které upravují svozový systém v obci a určují poplatek za svoz odpadu. Tato povinnost vyplývá z nové úpravy zákona o odpadovém hospodářství.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují obecně závaznou vyhlášku na odpadové hospodářství a zároveň schvalují i směrnici o stanovení systému odpadového hospodářství

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení bylo přijato.

#### 19. Právní spor se společností ECO CB s.r.o.


Starosta předložil zastupitelům obce možnost podání žaloby na společnost ECO CB s.r.o., IČO: 26031825, se sídlem Ant. Janouška 840/12, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice, za účelem vymáhání smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o dílo ze dne 2.7.2018, včetně posouzení rizik a nákladů pro obec z toho plynoucích a na základě právního názoru a rozboru advokátní kanceláře Řezníček & Co ze dne 29.11.2021.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí, že obec nebude předmětnou žalobu podávat.

Hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 2  
Usnesení bylo přijato.

#### 20. Diskuze

Jednání zastupitelstva skončilo v 18:30 hod.

Zapsala: Jana Holická ..... 

Ověřil: MUDr. Pavel Pumpř ..... 

Mgr. Petr Šulc ..... 