

Z Á P I S 3/2019

ze zasedání Zastupitelstva Obce Dolní Pěna

Jednání se konalo ve čtvrtek 27. 06. 2019 v 17:00 hodin na obecním úřadě

Program jednání:**1. Zahájení, prezence**

Přítomni: Milan Jiruška, Ondřej Rešl, Jiřina Kubáková, Mgr. Petr Šulc, Bc. Jiří Holický, MUDr. Pavel Pumpr, Lucie Tischlerová,

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jana Holická
Ověřovatelé: Bc. Jiří Holický, Mgr. Petr Šulc

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Nejsou námítky

4. Doplnění a schválení programu jednání

Starosta seznámil členy zastupitelstva s programem jednání:

5. Schválení závěrečného účtu za rok 2018**6. Schválení účetní uzávěrky za rok 2018****7. Přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků za rok 2018****8. Schválení koupě pozemků k.ú. Dolní Pěna par.č. 329 a 335/2****9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. E-ON č.1030049161/001****10. Oznámení o neschopnosti zajištění funkce JPO SDH Dolní Pěna****11. Nabídka projektových prací ZTV Dolní Pěna, komunikace****12. Zpráva o hospodaření – lesy + těžba dřeva****13. Různé****14. Diskuze****5. Schválení závěrečného účtu za rok 2018**

Zastupitelstvu byl předložen návrh závěrečného účtu obce Dolní Pěna. Návrh závěrečného účtu včetně zprávy o přezkumu hospodaření byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Dolní Pěna a na elektronické úřední desce v době od 13. 05. 2019 do 27. 06. 2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření obce Dolní Pěna s výhradou chyb, uvedených ve Zprávě o přezkumu hospodaření obce Dolní Pěna za rok 2018 a přijímá tato opatření:

Popis nedostatku Způsob odstranění, termín odstranění

Kontrolou bylo zjištěno, že zastupitelstvo obce schválilo neuvolněnému starostovi obce na ustavujícím zasedání dne 31.10.2018 měsíční odměnu v nesprávné výši 12 000,00 Kč. Neuvolněnému starostovi obce byla k měsíční odměně za měsíc 5/2019 přičtena částka 594,00 Kč hrubého příjmu. Tato částka po odvodu zdravotního pojištění a po sražení daně byla starostovi obce převedena z běžného účtu obce dne 11.6.2019.

Zařazení dlouhodobého majetku nesouhlasilo s okamžikem uvedení do stavu způsobilého k užívání, kterým se rozumí zejména dokončení věci a splnění technických funkcí – způsobilost k provozu (neodstraněný nedostatek

z roku 2017) Uvedený nedostatek bude odstraněn při pořízení dlouhodobého majetku a jeho zařazení do majetku obce, nejdéle do 31.12.2019, nastane-li takový případ v účetnictví obce.
Zpráva o nápravě nedostatků bude Krajskému úřadu Jihočeského kraje, ekonomickému odboru, zaslána nejpozději do 5.1.2020.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

6. Schválení roční účetní závěrky obce

Zastupitelstvu byly předloženy účetní výkazy obce Dolní Pěna za rok 2018.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Dolní Pěna

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

7. Přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků za rok 2018

Viz. bod 5 zápisu

8. Schválení koupě pozemků k.ú. Dolní Pěna par.č. 329 a 335/2

Starosta předložil zastupitelstvu záměr na koupi výše uvedených pozemků do vlastnictví obce.
Záměr na koupi pozemků byl zveřejněn po zákonem danou dobu na úřední desce obce a nebyla vznesena žádná námítka proti koupi pozemků, cena je navržena v případě pozemku par.č. 329 na 150,- Kč/m² a v případě pozemku par.č. 335/2 na 750,- Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření kupních smluv o smlouvách budoucích na koupi pozemků k.ú. Dolní Pěna par.č. 329 a 335/5 za navržené ceny. Důvodem schválení koupě za uvedené ceny je především společenský zájem na realizaci cyklostezky v dotčeném území s ohledem na bezpečnost pohybu cyklistů a chodců. V případě pozemku par.č. 335/2 požaduje budoucí prodávající uvedenou cenu na základě jeho předešlé koupě tohoto pozemku za totožnou cenu 750,- Kč/m², tuto skutečnost prokázal předložením kupní smlouvy.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. E-ON č.1030049161/001

Starosta předložil zastupitelstvu Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. E-ON č.1030049161/001

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č.1030049161/001 a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

10. Oznámení o neschopnosti zajištění funkce JPO SDH Dolní Pěna

Starosta seznámil zastupitelstvo s obsahem písemného oznámení od velitele SDH Dolní Pěna Martina Mikulíka o neschopnosti zajištění funkce JPO SDH Dolní Pěna a navrhuje vyřešit zajištění funkce JPO prostřednictvím žádosti na MěÚ Jindřichův Hradec. Vyřízením této žádosti pověřuje místostarostu Ondřeje Rešla.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s návrhem starosty

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

11. Nabídka projektových prací ZTV Dolní Pěna, komunikace

Starosta předložil zastupitelstvu nabídku od společnosti ALCEDO na provedení projektových prací ZTV Dolní Pěna, komunikace

Návrh usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostu k objednání projektových prací dle předložené nabídky

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

12. Zpráva o hospodaření – lesy + těžba dřeva

Místostarosta přednesl zprávu o lesním hospodářství v tomto znění: Za poslední půl rok bylo v našich obecních lesích vytěženo z důvodu kůrovcové kalamity, polomů a z důvodu samovýroby (kácení soušek) 516 kubických metrů dřeva (převážně smrkového). Za toto dřevo obec v současné době utržila 358 178,-Kč. Náklady na těžbu, mechanickou a chemickou údržbu lesa bylo vynaloženo 180 443,-Kč. V podzimních měsících bude představen koncept zalesnění a předpokládaná finanční náročnost pro zasazení cca 4 hektarů pasek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o lesním hospodářství a souhlasí s další těžbou dřeva dle plánu a nastalých podmínek

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

13. Různé

Schválení omezení zástavním právem na parcele č. 149/3 k.ú. Dolní Pěna – Směnná smlouva Josef Nachtigal

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení bod. č. II uvedené smlouvy o omezení zástavním právem na par.č. 149/3 k.ú. Dolní Pěna

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje bod.č. II uvedené smlouvy s podmínkou dodržení platných smluvních podmínek

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

14. Diskuze

Jednání zastupitelstva skončilo v 18:30 hod.

Zapsala: Jana Holická

Ověřil: Bc. Jiří Holický

Mgr. Petr Šulc

.....
.....
.....