Z Á P I S 3/2021

ze zasedání Zastupitelstva Obce Dolní Pěna

Jednání se konalo v úterý 14. 09. 2021 v 17:00 hodin na obecním úřadě

Program jednání:

1. **Zahájení, prezence**

   Přítomni: Milan Jiruška, Ondřej Rešl, Jiřina Kubáková, Mgr. Petr Šulc, Bc. Jiří Holický, MUDr. Pavel Pumpr, Lucie Tischlerová,

2. **Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

   Zapisovatel: Jana Holická
   Ověřovatelé: MUDr. Pavel Pumpr, Mgr. Petr Šulc

3. **Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva**

   Nejsou námitky

4. **Doplnění programu o body 9. a 10. a schválení programu jednání**

5. **Schválení záměru o bezúplatném převodu majetku – vodovod na p.č. 892/13, 898/100, 892/101, 892/102, 892/103, 892/104, 901/2, 892/7 – vše k.ú. Dolní Pěna**

6. **Schválení záměru pronájmu pozemku parc.č. 16/1 k.ú. Dolní Pěna**

7. **Výběr zhotovitele – oprava komunikace ve správě SÚS – průtahová komunikace obcí**

8. **Výběr zhotovitele – rekonstrukce místní komunikace - pod jahodovým polem**

9. **Výměna technologie obalovací soupravy ve společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.**

10. **Kanalizační přípojky neřešené v projektové dokumentaci – Stavba Kanalizace a ČOV Dolní Pěna**

11. **Diskuze**

5. Schválení záměru o bezúplatném převodu majetku – vodovod na p.č. 892/13, 898/100, 892/101, 892/102, 892/103, 892/104, 901/2, 892/7 – vše k.ú. Dolní Pěna
Starosta předložil zastupitelstvu návrh záměru o bezúplatném převodu majetku, a to vodovodu na výše uvedených parcelách v Dolní Pěně. Samotný záměr o bezúplatném převodu byl zveřejněn dle zákonných podmínek na úřední desce obce.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo záměr o převodu majetku schvaluje a pověřuje starostu podepsáním smlouvy o bezúplatném převodu

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

6. Schválení záměru pronájmu pozemku parc.č. 16/1 k.ú. Dolní Pěna

Zastupitelům byla předložena žádost od současného nájemce pozemku p.č. 16/1, k.ú. Dolní Pěna, ve které nájemce žádá o prodloužení pachtovní smlouvy za současně platných podmínek na období 5 let, a to od 1.10.2021 do 30.9.2026. Záměr o pronájmu byl zveřejněn dle zákonných podmínek na úřední desce obce.

Návrh usnesení: Zastupitelé souhlasí s prodloužením nájmu pozemku par. č. 16/1, k. ú. Dolní Pěna za současně platných podmínek na období od 1.10.2021 do 30.9.2026 a pověřují starostu podpisem smlouvy.
Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

7. Výběr zhotovitele – oprava komunikace ve správě SÚS – průtahová komunikace obcí

Na základě výběrového řízení realizovaného společností CZ PROFI – SERVIS s.r.o. byla dle zadávacích podmínek vybrána pro realizaci společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují vybraného zhotovitele na opravu komunikace ve správě SÚS a pověřují starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro 6, Proti 1, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

8. **Výběr zhotovitele – rekonstrukce místní komunikace - pod jahodovým polem**

Na základě výběrového řízení realizovaného společností CZ PROFI – SERVIS s.r.o. byla dle zadávacích podmínek vybrána pro realizaci společnost Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., IČ 25161602

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují vybraného zhotovitele na rekonstrukci místní komunikace a pověřují starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

9. **Výměna technologie obalovací soupravy ve společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. provozovna J. Hradec – žádost o vydání společného povolení na stavbu**

Zastupitelům bylo předloženo – Oznámení zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání (veřejná vyhláška) týkající se žádosti společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. o realizaci výměny technologie obalovací soupravy, při které má být používán jako palivový zdroj uhelný prach.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo nesouhlasí s vydáním společného rozhodnutí pro stavbu respektive s technologií, při které bude používáno spalování uhelného prachu a zmocňuje v tomto smyslu zastupitele Mgr. Petra Šulce k jednání na schůzce konané dne 7. října 2021 v 10,00 hodin na místě stavby – areál společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., provozovna J. Hradec

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1
Usnesení bylo přijato

10. Kanalizační přípojky neřešené v projektové dokumentaci – Stavba kanalizace a ČOV Dolní Pěna

V průběhu realizace stavby - Kanalizace a ČOV Dolní Pěna – byly zjištěny nedostatky v prováděcí projektové dokumentaci, a to ve smyslu chybějících či nedořešených kanalizačních přípojek k nemovitostem, pro které je nově vybudovaná síť z hlediska polohy reálně dostupná pro připojení do nového kanalizačního systému. Starosta navrhnul zastupitelstvu řešit zmíněné nedostatky (chybějící přípojky k hranici obecních pozemků zakončené revizní šachtou, absence tlakových domovních čerpadel, apod.) v součinnosti s vlastníky dotčených nemovitostí, a to tím způsobem, že se obec bude v rámci zmíněné součinnosti podílet dle dohody na financování jednotlivých předmětných řešeních.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh a pověřuje starostu k řešení zjištěných nedostatků ve smyslu tohoto návrhu. Tedy zejména z hlediska finanční participace ze strany obce.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

11. Diskuze

V rámci diskuze požaduje zastupitel Mgr. Petr Šulc písemný záznam jeho vyjádření k odstoupení od SOD – Stavba kanalizace a ČOV Dolní Pěna.
„Ještě se musím vyjádřit k vypovězení smlouvy s EKO CB. Považuji to ve světle informací, které mám nyní, za chybu. Dohoda je vždy rozumnější než soud, a proto navrhuji řešit problém jinak než soudní cestou. Navrhuji tedy zrušení odstoupení od SOD a nalezení smírné dohody s ECO CB"

Vyjádření starosty.
Bezpochyby je „dohoda vždy rozumnější než soud". Nicméně vzhledem ke všem doposud známým skutečnostem a jednohlasně schválenému odstoupení od Smlouvy o dílo nepovažuji z pohledu obce výše uvedený návrh za smysluplný. Požadavky obce plynoucí ze SOD lze označit za legitimní. Současný spor nabízí též řešení ve smyslu dohody, a to za jasně specifikovaných podmínek, které již byly právním zástupcem obce předloženy protistraně, nemusí tedy nezbytně vést ke sporu soudnímu. Avšak tuto eventualitu nelze v budoucnu vyloučit.

Jednání zastupitelstva skončilo v 18:30 hod.

Zapsala: Jana Holická .....

Ověřil: MUDr. Pavel Pumpr .....

Mgr. Petr Šulc .....