

Z Á P I S 1/2021

ze zasedání Zastupitelstva Obce Dolní Pěna

Jednání se konalo v úterý 30. 03. 2021 v 17:00 hodin na obecním úřadě

Program jednání:**1. Zahájení, prezence**

Přítomni: Milan Jiruška, Ondřej Rešl, Jiřina Kubáková, Mgr. Petr Šulc, Bc. Jiří Holický, MUDr. Pavel Pumpr, Lucie Tischlerová,
Přítomní hosté: Ing. Miroslav Homolka, JUDr. Jiří Novák PhDA

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jana Holická
Ověřovatelé: MUDr. Pavel Pumpr, Mgr. Petr Šulc

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Nejsou námítky

4. Doplnění a schválení programu jednání**5. Vnitřní směrnice – fond financování a obnovy vodohospodářského majetku****6. Odstoupení od Smlouvy o dílo ze dne 02. 07. 2018 – akce kanalizace a ČOV Dolní Pěna****7. Zvýšený nátok balastních vod do systému nově budované kanalizace a ČOV Dolní Pěna****8. Dokumentace k akci kanalizace a ČOV Dolní Pěna****9. Odlehčovací komora OK2 – akce kanalizace a ČOV Dolní Pěna****10. Oprava povrchu komunikace ve správě SÚS – akce kanalizace a ČOV Dolní Pěna****11. Dohoda o nákladech na kontrolu stavu vodovodního a kanalizačního vedení a podmíněném převodu vodovodního a kanalizačního vedení mezi obcí Dolní Pěna a Ladislavem Šustrem****12. Žádost o snížení nájemného za pronájem nebytových prostor – hospoda č.p. 27****13. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni E.GD, a.s.****14. Žádost o využití obecních pozemků pro airsoftové akce – Rangers z.s.****15. Diskuze****5. Vnitřní směrnice – fond financování a obnovy vodohospodářského majetku**

Starosta předložil zastupitelstvu návrh vnitřní směrnici na financování a obnovu vodohospodářského majetku. Jedná se o finanční prostředky z nájemného, které vyplývá z aktuální platné ceny pro vodné a stočné(ve výši 275 012 Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo nemá námítky a předloženou směrnici 1/2021 schvaluje

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato

6. Odstoupení od Smlouvy o dílo ze dne 02. 07. 2018 – akce kanalizace a ČOV Dolní Pěna

Zastupitelům byly předloženy podklady, týkající se komunikace a jednání s firmou ECO CB s.r.o., která je smluvním zhotovitelem kanalizace a ČOV v obci. Z těchto podkladů a z jednání zastupitelstva, za účasti přizvaných Ing. Homolky a JUDr. Nováka, vzešlo níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje dle čl. 18 SOD odstoupení od Smlouvy o dílo ze dne 2. 7. 2018 ve znění Dodatků č. 1, 2, 3 a 4, vše v akci Kanalizace a ČOV Dolní Pěna z důvodu podstatného prodlení zhotovitele s dokončením díla, resp. nedodržení podmínek platných dle SOD pro předání díla, a to především neodstranění vad a nedodělků – zvýšený nátok balastních vod do systému, nedodání dokumentace dle podmínek SOD a nerealizování odlehčovací komory OK2 resp. stoky A6. Zhotovitel nezjednal nápravu v plnění díla ani po opakovaném písemném upozornění na hrubé porušení smluvních závazků plynoucích ze SOD a poskytnutí náhradní lhůty právním zástupcem obce Dolní Pěna JUDr. Jiřím Novákem, Ph.D. Nedokončení díla stávajícím zhotovitelem a jeho nepředání a pokračování v obstrukcích přímo ohrožuje související procesy pro udržení vyplacené dotace MZe. Pokud zhotovitel neodstraní, resp. nevyřeší uvedené vady a nedodělky ke dni 9. 4. 2021, odstoupí obec Dolní Pěna jako objednatel, bez zbytečného odkladu po tomto datu, od výše uvedené Smlouvy o dílo. Zastupitelstvo současně požaduje uplatnění veškerých finančních nároků plynoucích z nedodržení podmínek SOD pro předání díla ze strany zhotovitele ECO CB s.r.o. včetně případných škod zjištěných a vzniklých z příčiny dosa-
vadního jednání uvedeného zhotovitele ve smyslu plnění podmínek platné SOD.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

7. Zvýšený nátok balastních vod do systému nově budované kanalizace a ČOV Dolní Pěna

Na základě předchozího usnesení v bodě 6 je nutné vyřešit nátok balastních vod do systému budované kanalizace

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje dodavatelský způsob řešení problematiky zvýšeného nátok balastních vod do kanalizace, vzniklé náklady budou započteny na plnění původního zhotovitele. K oslovení dodavatele k vyřešení uvedené problematiky bude vystavena přímá objednávka.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

8. Dokumentace k akci kanalizace a ČOV Dolní Pěna

Na základě usnesení v bodě 6 je nutné vyřešit chybějící dokumentaci

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje dodavatelský způsob zajištění chybějící dokumentace, dle podmínek SOD, vzniklé náklady budou případně započteny na plnění původního zhotovitele. K oslovení dodavatele k vyřešení uvedené problematiky bude vystavena přímá objednávka.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

9. Odlehčovací komora OK2 – akce kanalizace a ČOV Dolní Pěna

Na základě usnesení v bodě 6 je nutné vyřešit odlehčovací komoru OK2

Návrh usnesení : zastupitelstvo schvaluje dodavatelský způsob zajištění ocenění a výstavby odlehčovací komory OK2, její výstavbu předpokládá v období 05-06/2021. K oslovení dodavatele k vyřešení uvedené problematiky bude vystavena přímá objednávka.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

10. Oprava povrchu komunikace ve správě SÚS – akce kanalizace a ČOV Dolní Pěna

Na základě usnesení v bodě 6 je nutné vyřešit opravu komunikace

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje dodavatelský způsob provedení opravy povrchu komunikace ve správě SÚS dle platných podmínek, s předpokládaným termínem provedení v období 06-09/2021. Výběr dodavatele proběhne výběrovým řízením platným pro zakázky malého rozsahu pro stavební práce, zadávané mimo režim zákona.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

11. Dohoda o nákladech na kontrolu stavu vodovodního a kanalizačního vedení a podmíněném převodu vodovodního a kanalizačního vedení mezi obcemi Dolní Pěna a Ladislavem Šustrem

Zastupitelstvu byl předložen návrh výše uvedené Dohody mezi obcemi Dolní Pěna a Ladislavem Šustrem, který je vlastníkem vodovodního a kanalizačního vedení nacházejícího se na pozemcích v Dohodě uvedených. Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku proti navrženým podmínkám Dohody.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje výše uvedenou Dohodu bez výhrad a pověřuje starostu podpisem této Dohody.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

12. Žádost o snížení nájemného za pronájem nebytových prostor – hospoda č.p. 27

Zastupitelstvu byla předložena žádost o snížení ročního nájemného nebytových prostor pro období roku 2021, a to o 5 000,- Kč. Důvodem žádosti jsou epidemiologická opatření a nařízení vlády ČR.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje snížení nájemného dle předložené žádosti.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

13. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni s E.GD, a.s.

Starosta předložil zastupitelům návrh uzavření smlouvy o věcném břemeni č.JH-014330064171/002.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o věcném břemeni a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

14. Žádost o využití obecních pozemků pro airsoftové akce – Rangers z.s.

Zastupitelům byla předložena žádost organizace Rangers z.s. o užívání pozemků v majetku obce, jedná se o pozemky par. č. 552/17, 554/2, 554/11, 554/20. Pozemky by byly využívány ke sportovní aktivitě pořádané organizací Rangers z.s.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje užívání uvedených pozemků za předpokladu, že budou plněny podmínky uvedené na žádosti organizace, která je přílohou tohoto zápisu, a to při plné odpovědnosti organizace Rangers z.s. za případné škody vzniklé na majetku či zdraví v rámci jejích aktivit na uvedených pozemcích. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na základě jeho rozhodnutí, kdykoliv užívání pozemků organizací Rangers z.s. ukončit, a to bez nutnosti udání důvodů, s povinností organizace Rangers z.s. uvést dotčené pozemky na vlastní náklady do řádného stavu bezodkladně po ukončení užívání, přičemž je následně, a to nejpozději do 30 dnů po ukončení užívání, organizace Rangers z.s. povinna vyzvat písemně ke kontrole stavu pozemků jejich vlastníka, tedy obec Dolní Pěna.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

15. Diskuze

Jednání zastupitelstva skončilo v 19:30 hod.

Zapsala: Jana Holická

Ověřil: MUDr. Pavel Pumpř

Mgr. Petr Šulc

