

Z Á P I S 2/2021

ze zasedání Zastupitelstva Obce Dolní Pěna

Jednání se konalo ve středu 23. 06. 2021 v 17:00 hodin na obecním úřadě

Program jednání:**1. Zahájení, prezence**

Přítomni: Milan Jiruška, Ondřej Rešl, Jiřina Kubáková, Mgr. Petr Šulc, Bc. Jiří Holický, MUDr. Pavel Pumpr, Lucie Tischlerová,

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jana Holická

Ověřovatelé: MUDr. Pavel Pumpr, Mgr. Petr Šulc

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Nejsou námítky

4. Doplnění a schválení programu jednání**5. Žádost o uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o zemědělském pachtu p.č. 554/11 – Český rybářský svaz z.s.****6. Schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 892/18****7. Schválení návrhu závěrečného účtu obce za rok 2020 a účetní závěrky obce****8. Diskuze****9. Různé****5. Žádost o uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o zemědělském pachtu p.č. 554/11 – Český rybářský svaz z.s.**

Starosta předložil zastupitelstvu návrh dodatku č.2, na prodloužení zemědělského pachtu pro Český rybářský svaz z.s. s tím, že obec je povinna jednat dle platných postupů, které určuje zákon

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo předběžně souhlasí s prodloužením smlouvy o pachtu, a to na dobu pěti let za stávajících podmínek při dodržení postupu dle platných legislativních podmínek, tedy zveřejnění záměru a jeho následné schválení

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato

6. Schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 892/18

Zastupitelstvu byla předložena žádost majitelky rekreačního objektu p.č. 118, o odkup části pozemku 892/18, který je v bezprostřední blízkosti výše uvedeného rekreačního objektu a zároveň se zmíněná část pozemku nachází za stávajícím oplocením uvnitř oplocené plochy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo nemá námítky k předložené žádosti za předpokladu, že bude řádně zveřejněn záměr prodeje pozemku. Zastupitelstvo stanovuje cenu pro prodej ve výši 150,- Kč / m², přičemž veškeré náklady spojené s prodejem nese kupující.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1

Usnesení bylo přijato

7. Schválení návrhu závěrečného účtu obce za rok 2020

Závěrečný účet Obce Dolní Pěna:

Zastupitelstvu byl předložen návrh závěrečného účtu Obce Dolní Pěna za rok 2020. Návrh závěrečného účtu byl včetně zprávy o přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce zveřejněn v době od 01.06.2021 do 23. 06. 2021 a tvoří přílohu č. 1 k zápisu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření Obce Dolní Pěna s výhradou chyb, uvedených ve zprávě a přijímá tato opatření:

Popis chyby:

Listina osvědčující právní jednání nebyla opatřena doložkou potvrzující platnost právního jednání.

Odstranění:

Zastupitelstvo bere na vědomí, že při případném prodeji pozemků musí trvat na uvedení termínu vyvěšení záměru prodeje a termínu schválení prodeje zastupitelstvem obce v kupní smlouvě. Tento nedostatek bude odstraněn do 31.12.2021, dojde – li k případnému prodeji pozemků.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato

Popis chyby:

Ocenění majetku a závazků obce reálnou hodnotou nebylo provedeno

Odstranění:

Zastupitelstvo bere na vědomí nutnost oceňování majetku a závazků obce při prodeji reálnou hodnotou. Tento nedostatek bude odstraněn do 3.12.2021, dojde – li k obdobnému účetnímu případu.

Zpráva o odstranění chyb a nedostatků bude doručena krajskému úřadu nejpozději do 15.1.2022.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření Obce Dolní Pěna s výhradou chyb, uvedených ve zprávě a přijímá tato opatření:

Popis chyby:

Listina osvědčující právní jednání nebyla opatřena doložkou potvrzující platnost právního jednání.

Odstranění:

Zastupitelstvo bere na vědomí, že při případném prodeji pozemků musí trvat na uvedení termínu vyvěšení záměru prodeje a termínu schválení prodeje zastupitelstvem obce v kupní smlouvě. Tento nedostatek bude odstraněn do 31.12.2021, dojde – li k případnému prodeji pozemků.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato

Popis chyby:

Ocenění majetku a závazků obce reálnou hodnotou nebylo provedeno

Odstranění:

Zastupitelstvo bere na vědomí nutnost oceňování majetku a závazků obce při prodeji reálnou hodnotou. Tento nedostatek bude odstraněn do 3.12.2021, dojde – li k obdobnému účetnímu případu.

Zpráva o odstranění chyb a nedostatků bude doručena krajskému úřadu nejpozději do 15.1.2022.

Schválení účetní závěrky Obce Dolní Pěna

Zastupitelstvu byly předloženy účetní výkazy Obce Dolní Pěna k 31.12.2020 tj. Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztrát a Inventarizační zpráva k inventarizaci majetku a závazků obce Dolní Pěna k 31.12.2020, dále pak zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2020. Na základě předložených dokumentů zastupitelstvo hlasuje o schválení účetní závěrky za rok 2020.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Pěna schvaluje účetní závěrku Obce Dolní Pěna za rok 2020 a dává pokyn k přeúčtování zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 4 583 930,87 Kč na účet 432 – Nerozdělený zisk, nerozdělená ztráta minulých let.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Dolní Pěna schvaluje účetní závěrku Obce Dolní Pěna za rok 2020 a dává pokyn k přeúčtování zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 4 583 930,87 Kč na účet 432 – Nerozdělený zisk, nerozdělená ztráta minulých let.

Kopie protokolu o schválení účetní závěrky tvoří přílohu č. 2 k zápisu.

8. Diskuze

9. Různé

a/

Starosta zastupitelům předložil Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030064038/003-ELPE od společnosti EG.D. Tato smlouva byla doručena těsně před termínem jednání ZO, proto je projednán nad rámec programu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030064038/003-ELPE od společnosti EG.D a pověřuje starostu podpisem tohoto návrhu.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

b/

Starosta informoval zastupitele o stavu žádosti o finanční dotaci na rekonstrukci komunikace pod jahodovým polem, název projektu Místní komunikace, Dolní Pěna. Žádost nebyla MMR schválena. Starosta předložil zastupitelům návrh možnosti realizace rekonstrukce komunikace z vlastních finančních prostředků obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo souhlasí s realizací rekonstrukce komunikace, které bude financováno z vlastních prostředků obce.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato

Jednání zastupitelstva skončilo v 17:45 hod.

Zapsala: Jana Holická

Ověřil: MUDr. Pavel Pumpr
Mgr. Petr Šulc