

ZÁPIS 4/2008 Z JEDNÁNÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PĚNA

JEDNÁNÍ SE KONALO V PÁTEK 6.6.2008 V 18:00 HODIN NA OBECNÍM
ÚŘADĚ.

Program jednání:

1. Zahájení, prezence

Přítomni: Jiřina Kubáková, ing. Martin Hejlíček, , Věra Golabová, Hana Rešlová
Omluven: ing. Filip Klíma

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jiřina Kubáková
Ověřovatelé: Hana Rešlová, Věra Golabová

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva Námítky nejsou

4. Doplnění a schválení programu jednání

Jednomyslně schválen

5. Změna územního plánu č. 3 obce Dolní Pěna Zastupitelstvo obce Dolní Pěna

Bere na vědomí:

1. Důvodovou zprávu s údaji o zpracování a projednání návrhu zadání změny č. 3 ÚPO.
2. Že v zákonem stanovené lhůtě byly k návrhu zadání změny č. 3 ÚPO uplatněny požadavky dotčených orgánů (dále jen „DO“), které jsou zpracovány a vyhotoveny v příložené tabulce návrhu zadání ÚP. Jejich vyhodnocení bylo zapracováno do návrhu zadání změny č. 3 ÚPO.
3. Že v zákonem stanovené lhůtě nebyly k návrhu zadání změny č. 3 ÚPO uplatněny připomínky veřejnosti.

Schvaluje:

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) návrh změny č. 3 ÚPO tak, jak byl upraven na základě uplatněných požadavků DO.

Ukládá starostovi obec

Informovat Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování o schválení zadání změny č. 3 ÚPO, který následně předá pokyn k vypracování návrhu změny č. 3 ÚPO dle schváleného zadání změny č. 3 ÚPO.

Příloha: Návrh zadání změny č. 3 ÚPO
Důvodová zpráva

Hlasování: Schváleno jednomyslně

6. Projednání výběru firem na opravu místní kaple a vybudování chodníku ke kapli
- předpokládané náklady podle odhadu – oprava venkovní fasády kaple a nátěry fasády a oken - 240 000,-- Kč /schválená dotace 60%
tj. 144 000,-- Kč/

- předpokládané náklady - zbudování chodníku 60 000,-- Kč – schválená dotace 50% tj. 30 000,-- Kč.

Nabídky: firma J.S.K. Partner s.r.o. Kamenice n. Lip. – zhotovení chodníku + oprava fasády kaple – 287 886,-- Kč s DPH

Sdružení DUHA – Color – oprava fasády – 228 017,-- Kč

firma AVE – zbudování chodníku 83 228,-- Kč

firma Antonín Krňa – zbudování chodníku – 99 330,-- Kč

I.Kamenická stavební – zbudování chodníku – 107 376,-- Kč

Návrh na usnesení:

Vzhledem k tomu, že se vyskytly nejasnosti okolo části pozemku na zbudování chodníku, bude znovu jednáno o velikosti budované plochy chodníku. Pokud se budou realizovat obě akce, tzn. oprava fasády kaple a přístupových chodníků rozhodne starosta a místostarosta o zadání zakázky firmám: J.S.K. Partner - veškeré práce nebo firma DUHA COLOR – oprava fasády kaple a AVE s.r.o. Jindř. Hradec – zbudování chodníku.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

7. Zřízení pracovního místa pracovníkem evidovaným na ÚP

Starostka podepsala smlouvu s úřadem práce o dotování pracovního místa jednoho pracovníka s tím, že pracovní poměr bude trvat od 1.6.2008 do 31.10.2008. Mzda pracovníka je 10 100,-- Kč/měs. ÚP bude dotovat mzdu pracovníka ve výši 10 000,-- Kč + 35% částka na odvody ZP a SP. Dále byly uzavřeny dohody o PP se dvěma pracovníky celkem na 250 hod. za rok. Práce se týkají především sekání trávy, odvoz trávy a drobných údržbářských prací.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

8. Rozpočtové změny

Starostka předložila zastupitelstvu rozpočtová opatření podle přiloženého rozpisu s odůvodněním nutnosti rozpočtových změn.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s provedením rozpočtových opatření podle přiloženého rozpisu

Příjmy: 313 604,-- Kč

Výdaje: 40 400,-- Kč

Hlasování: Schváleno jednomyslně

9. Různé

- Příspěvek na konání rybářských závodů a dětského dne

Na pořádání rybářských závodů bude poskytnut příspěvek ve výši 5 000,-- Kč a na pořádání dětského dne příspěvek ve výši cca 2 000,-- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím příspěvku na konání obou akcí.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

- informace o vodě ve studních na pozemcích p. Čekala

Návrh na usnesení:

Voda ve studních kolaudovaných domů na pozemcích, které ke stavbě prodal pan Čekal není pitná voda. Starostka žádá zastupitele, aby nejednali osobně o možnosti připojení na obecní vodovod a jeho zbudování na náklady obce. Pokud dojde k žádosti o zbudování vodovodu ze strany majitelů domů, bude situace řešena po předložení žádosti.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

- nákup sekacího stroje a jeho umístění

Vzhledem k tomu, že v současné době vlastní Obec na údržbu zeleně a sečení ploch obce pouze malou sekačku na trávu, je nutné tuto situaci řešit.

Právě pro zajištění údržby extenzivních ploch v obci se jako možnost jeví nákup poloprofesionálního stroje na mulčování trávy, ke kterému se dají v dalších letech, dle finančních možností Obce, zakoupit další adaptéry např. na sečení trávy, zametání povrchů nebo valník ke svážení.

Na nákupu se bude finančně podílet firma AVE s.r.o. částkou ve výši 50 000,-- Kč.

Celkové náklady na nákup budou ve výši cca 73 000,-- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s nákupem umlčovacího stroje s tím, že na jeho nákup budou použity finanční prostředky z prodeje velkoobjemových kontejnerů ve výši 14 000,-- Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

- Ukončení nájemní smlouvy pana Vápeníka.

Vzhledem k tomu, že obec nemá prostory na uložení strojů na údržbu veřejných ploch, je nutné tyto prostory uvolnit výpovědí nájemní smlouvy v objektu OÚ Dolní Pěna. Nájemní smlouva je uzavřena s p. Vápeníkem na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6. měsíců

Návrh na usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s výpovědí nájemní smlouvy ke dni 30. června 2008.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

- Prodej pozemku parc. č. 159/2 manželům Nouzovým

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc. č. 159/2 o výměře 570 m² manželům Nouzovým a to za cenu 120,-- Kč/m². Manželé Nouzovi si zajistí a zaplatí všechny formality spojené s převodem pozemku.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Jednání zastupitelstva skončilo v 19,30 hod.

Zapsala: Jiřina Kubáková

Ověřili: Hana Rešlová

Věra Golabová