

koordinační výkres

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Dolní Pěna po změně č. 1

Legenda

- hranice katastrálních území
- správní území
- zastavěné území k 1. 5. 2021
- hranice zastavitelných ploch v zastavěném území
- hranice zastavitelných ploch mimo zastavěné území
- maximální hranice negativního vlivu TI
- hranice mezi plochou SO.07a a SO.07b

územní systém ekologické stability

- regionální biocentrum - stav
- lokální biocentrum - stav
- lokální biokoridor - stav
- lokální biokoridor - návrh
- interakční prvek - funkční
- interakční prvek - návrh založení na zemědělské půdě

hodnoty území

- urbanisticky hodnotné území
- významné stavby - původní selské dvorce
- urbanisticky a architektonicky dochované stavby v obci objekt s dochovaným půdorysem selské usedlosti
- významné objekty - kostel, kaple, kaplička, křížky
- významné objekty - památník, pomník
- památné stromy a aleje - neregistrované
- významný vyhlídkový bod, místo průhledu na obec

plochy stabilizované

- SO plochy smíšené obytné
- R plochy rekreace, zahrádkářské a chatové osady
- ZS plochy soukromé zeleně
- OV plochy občanského vybavení
- S plochy sportovní
- PV plochy veřejných prostranství
- VS plochy smíšené výrobní a zemědělské
- VP plochy průmyslové výroby, obchodu a skladování
- L plochy lesní
- Z plochy zemědělské - orná půdy, trvalý travní porost
- ZK plochy přírodní - krajinná zeleň
- ZKB plochy přírodní - biopark
- ZZK plochy prvků ÚSES - návrh založení na zemědělské půdě
- VV plochy vodní a vodohospodářské
- DI plochy dopravní infrastruktury
- TI plochy technické infrastruktury

plochy změn

- SO plochy smíšené obytné
- R plochy rekreace, zahrádkářské a chatové osady
- ZS plochy soukromé zeleně
- OV plochy občanského vybavení
- S plochy sportovní
- PV plochy veřejných prostranství
- VS plochy smíšené výrobní a zemědělské
- VP plochy průmyslové výroby, obchodu a skladování
- L plochy lesní
- Z plochy zemědělské - orná půdy, trvalý travní porost
- ZK plochy přírodní - krajinná zeleň
- ZKB plochy přírodní - biopark
- ZZK plochy prvků ÚSES - návrh založení na zemědělské půdě
- VV plochy vodní a vodohospodářské
- DI plochy dopravní infrastruktury
- TI plochy technické infrastruktury

k. ú. Jindřichův Hradec
město Jindřichův Hradec

k. ú. Otín u Jindřichova Hradce
město Jindřichův Hradec

Dolní Pěna

k. ú. Horní Žďár u Jindřichova Hradce
město Jindřichův Hradec

k. ú. Horní Pěna
obec Horní Pěna

k. ú. Malikov nad Nežárkou
obec Horní pěna

dopravní a technická infrastruktura

- silnice I. třídy - návrh
- cyklotrasa - návrh

koridory veřejné infrastruktury

- K1 - K13 koridor veřejné infrastruktury

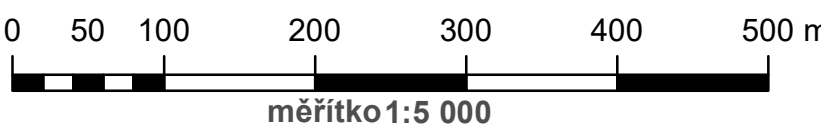
důležitá omezení v území

- elektrická stanice
- elektrické vedení vysokého napětí
- elektrické vedení zvláště vysokého napětí
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- elektrárna
- ochranné pásmo výroby elektrické energie
- technologický objekt zásobování plynem
- středotlaký plynovod
- vysokotlaký plynovod
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- elektronické komunikační zařízení
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- radioreléová trasa
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- technologický objekt zásobování vodou
- vodovod včetně ochranného pásma
- kanalizace včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo technologického objektu odvádění a čištění odpadních vod
- silnice
- ochranné pásmo silnic
- místní a účelová komunikace
- nemovitá kulturní památka
- památný strom včetně ochranného pásma
- vodní nádrž
- vodní tok
- les
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- ložisko nerostných surovin
- ochranné pásmo skládky
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- záplavové území
- letecký koridor LK TSA Opatov - MO - ČR
- území archeologických nálezů II. kategorie
- území archeologických nálezů III. kategorie - zbytek území
- zranitelná oblast - celé správní území

koordinační výkres

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Dolní Pěna po změně č. 1

Záznam o účinnosti	
správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dolní Pěna	pořadové číslo poslední změny: 1 datum nabytí účinnosti poslední změny:
oprávněná třetí osoba požívající právo a přímku: Bc. Veronika Hrosová funkce: vedoucí Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování podpis:	otisk úředního razítka poživatelce



měřítko 1:5 000