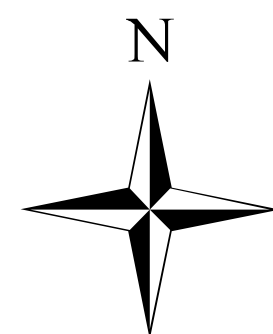


hlavní výkres

změna č. 1 územního plánu Dolní Pěna



Legenda

- hranice katastrálních území
- správní území
- zastavěné území k 1. 5. 2021
- hranice zastavitelných ploch v zastavěném území
- hranice zastavitelných ploch mimo zastavěné území
- maximální hranice negativního vlivu TI
- hranice mezi plochou SO.07a a SO.07b

územní systém ekologické stability

- regionální biocentrum - stav
- lokální biocentrum - stav
- lokální biokoridor - stav
- lokální biokoridor - návrh
- interakční prvek - funkční
- interakční prvek - návrh založení na zemědělské půdě

hodnoty území

- urbanisticky hodnotné území
- významné stavby - původní selské dvorce
- urbanisticky a architektonicky dochované stavby v obci objekt s dochovaným půdorysem selské usedlosti
- významné objekty - kostel, kaple, kaplička, křížky
- významné objekty - památník, pomník
- památné stromy a aleje - neregistrované
- významný vyhlídkový bod, místo průhledu na obec

- | plochy stabilizované | plochy změn | |
|----------------------|-------------|---|
| SO | SO | plochy smíšené obytné |
| R | | plochy rekreace, zahrádkářské a chatové osady |
| ZS | ZS | plochy soukromé zeleně |
| OV | OV | plochy občanského vybavení |
| S | S | plochy sportovní |
| PV | PV | plochy veřejných prostranství |
| VS | VS | plochy smíšené výrobní a zemědělské |
| VP | VP | plochy průmyslové výroby, obchodu a skladování |
| L | | plochy lesní |
| Z | | plochy zemědělské - orná půdy, trvalý travní porost |
| ZK | | plochy přírodní - krajinná zeleň |
| | ZKB | plochy přírodní - biopark |
| | ZZK | plochy prvků ÚSES - návrh založení na zemědělské půdě |
| VV | VV | plochy vodní a vodohospodářské |
| DI | | plochy dopravní infrastruktury |
| TI | TI | plochy technické infrastruktury |

dopravní a technická infrastruktura

- silnice I. třídy - návrh
- cyklotrasa - návrh

koridory veřejné infrastruktury

- koridor veřejné infrastruktury



hlavní výkres

změna č. 1 územního plánu Dolní Pěna

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Dolní Pěna oprávněná úřední osoba pořizovatele jmenová a přijmenová: Bc. Veronika Jirsová funkce: vedoucí městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování	datum nabytí účinnosti: otisk úředního razítka pořizovatele
Ondřej Zahradka Vlastibor 21, 392 01 Soběslav datum vyhotovení: červen 2025 vypracoval: Ondřej Zahradka Vlastibor Smítka odpovědný projektant: Vlastibor Smítka číslo parčí:	razítko projektant

