Dolnopěněnský měsíčník

leden 2026

Aktuality

Tříkrálová sbírka: V sobotu 11. ledna 2026 se vydali na charitativní sbírku po Dolní Pěně tři králové. Letos byly celkem čtyři skupiny. Podařilo se jim vybrat rekordních 20 204 Kč (vloni 13 862 Kč). Moc děkujeme dětem i jejich doprovodu za ochotu a občanům obce za štědrý příspěvek.

Masopust: Obecní masopust se bude konat 14. 2. Sraz maškar v 9 hod v hospodě u pana Vytisky.

Oprava harmonia – oprava stála 45 000 Kč, přičemž více jak polovinu pokryje sbírka občanů. Děkujeme všem štědrým dárcům, že se nástroj z 19. století znovu rozezněl.

Od 1. 1. 2026 do **žluté nádoby na odpad** můžete vhazovat plasty, kovové obaly a nápojové kartony. Jednotlivé komodity pak následně roztřídí na třídící lince.

Ohlédnutí za rokem 2025

Ohlédnutí začněme jedním milým obřadem, který se v roce 2025 konal v naší obci poprvé – vítáním občánků. Uskutečnilo se 24. 5. v obecní kapli. Starostka obce přivítala 8 občánků narozených v letech 2023 – 2024.

V tomto čísle jsme pro Vás připravili přehled nejdůležitějších projektů, které řešilo zastupitelstvo. Ve výčtu neuvádíme řadu požadavků od občanů nebo nutných legislativních změn. Pokud máte dotaz nejen k jednotlivým aktivitám, stavte se v úřední hodiny na obecním úřadě, rádi Vám detaily sdělíme. Vyhneme se tak nepodloženým fámám, které mohou poškodit vzájemnou důvěru.

17.4.2025 musela starostka podle § 58, odst. b zákona č. 491/2001 Sb. (Zákon o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů) prostřednictvím krajského úřadu podat návrh na vyhlášení nových voleb do zastupitelstva. Termín těchto voleb byl Ministerstvem vnitra ČR stanoven na 13.9.2025 a následně 6.10.2025 proběhlo ustavující zasedání.

Důsledkem bylo, že více než 5 měsíců zastupitelstvo nebylo usnášení schopné, nemohlo tedy přijímat usnesení, tudíž nemohlo uzavírat ani vypovídat smlouvy. V tomto období se však podařilo připravit veřejnou zakázku na rekonstrukci obecního úřadu tak, aby po zvolení nového zastupitelstva mohl celý proces bez prodlevy pokračovat.

Fakt, že zastupitelstvo nemohlo přijímat usnesení, měl tyto dopady:

- zkrácení lhůty pro ukončení nájemní smlouvy pana Bílka ze tří měsíců na jeden
- nemohly být vypovězeny smlouvy na odběr el. energie a plynu navázané na budovu obecního úřadu
- odložení termínu zahájení rekonstrukce obecního úřadu (nemohly být podepsány smlouvy)
- oddálení všech kroků směřujících k převzetí vodohospodářského majetku a tím i autobusové zastávky na sídlišti U Lesa.

Kanalizace na sídlišti U Lesa

1. 4.7.2024 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí na část kanalizace, která do té doby zkolaudována nebyla a pro kterou bylo vydáno stavební povolení 10.6.2005. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obdržel odbor životního prostředí 7.8.2023.

2. Ze strany pana Šustra byly provedeny další práce, bez kterých by sídliště U Lesa nemohlo být napojeno na obecní kanalizaci. To se nakonec podařilo a kolaudační rozhodnutí napojení sídliště U Lesa bylo vydáno 13.12.2024.
3. Dne 25.6.2024 však pan Šustr všem občanům této lokality, ČEVAKu a obecnímu úřadu krátkým sdělením vhozeným do schránek oznámil, že ke 30.6.2024 ukončuje svou podnikatelskou činnost spojenou s provozováním ČOV, vodovodem a kanalizací.
4. 27.6.2024 proběhlo jednání obce s vedením ČEVAK, a.s. Jindřichův Hradec, byla uzavřena dohoda o přistoupení k nákladům, bez které by ČEVAK přestal dodávat pitnou a odebírat splaškovou vodu.
5. Smlouva o převzetí vodohospodářského majetku a s ní související smlouvy o věcném břemeni jsou od začátku loňského roku připraveny, dosud ale ani po půl roce nedošlo k souladu právních zástupců obce a pana Šustra. Jakmile budou smlouvy uzavřeny, bude podepsána smlouva s ČEVAK na provoz kanalizace.

Autobusové zastávky

Autobusové zastávky, které mají být umístěny u dětského hřiště pod sídlištěm U Lesa, jsou podmíněny uzavřením smluv o převzetí vodohospodářského majetku pana Šustra vlastnictvím dotčených pozemků, přes které vede věcné břemeno. Z tohoto důvodu bylo pozastaveno řízení o stavebním povolení. Výběrové řízení na zhotovitele, které proběhlo v březnu 2024, bylo ukončeno, obec bude vypisovat nové.

Územní plán

Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Dolní Pěna byl představen zastupitelstvu v roce 2021. Zastupitelstvo tuto změnu muselo opravit, protože podoba, v jaké byla navrhována část týkající se ploch Z.07 a Z.18, nebyla v souladu se základními pravidly architektury a požadavky obce. Na zmíněných plochách budou jasně formulována pravidla regulačním plánem. Změna byla schválena na prvním zasedání nového zastupitelstva dne 7.10.2025.

Rekonstrukce obecního úřadu

Rekonstrukce obecního úřadu (dům č. 27) je plánována od r. 2023. Jedněmi z hlavních důvodů byla absence prostor, kde by se mohli scházet občané, a též nevyhovující statika objektu. Kvůli plánované rekonstrukci byl opakovaně rozpočet obce navrhován jako schodkový, zastupitelstvo obce čekalo na vypsání vhodného dotačního titulu.

Akce je ze 30 % kryta dotací od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, o 50 % bude obec žádat Jihočeský kraj, zbytek bude hrazen z rozpočtu obce. Pro tento účel bylo zastupitelstvem v předminulém volebním období schváleno použít výnosu z prodeje obecního domu č.p. 23.

Na základě návrhu rekonstrukce a projektové dokumentace bylo 19.4.2024 vydáno stavební povolení. Na základě vyhlášení veřejné zakázky byla pro realizaci vybrána firma RM-BAU s.r.o. 24.10.2025 bylo zjištěno, že budova na parc. č. 70 není v majetku obce. Ihned byla oslovena majitelka objektu a došlo k uzavření smlouvy o koupi. 2.12.2025 bylo předáno staveniště a byly zahájeny bourací práce. Část budovy, která měla zůstat stát, se však po odstranění stropů částečně zřítila. Situace byla neprodleně řešena s poskytovatelem dotace. Stavba musí být podle podmínek dotace zkolaudována do 31.12.2026.

Projekt rekonstrukce je k dispozici na webových stránkách obce v záložce **OBEC - SOUČASTNOST- REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU.**

Chodníky

Výstavba chodníků byla finančně závislá na poskytnutí dotace na rekonstrukci obecního úřadu, která byla schválena v srpnu 2025. Vzhledem k tomu, že rozpočet obce bude zatížen rekonstrukcí budovy obecního úřadu a výstavbou autobusové zastávky, je podmínkou výstavby obdržení dotace, o kterou se bude žádat po ukončení rekonstrukce obecního úřadu. Doposud proběhlo jednání s majiteli pozemků a s odborem dopravy a vyžádáno vyjádření správců sítí. Projektová dokumentace není dokončena, chybí posouzení vlivu na dopravu.

Helena Habánová

Dolnopěněnský měsíčník č. 1, 28. 1. 2026. Vydává obec Dolní Pěna. Redakce Petr Šulc. Příspěvky a poznámky zasílejte na adresu zpravodaj@dolnipena.cz.