

Z Á P I S 3/2018

ze zasedání Zastupitelstva Obce Dolní Pěna

Jednání se konalo v úterý dne 12.6.2018 v 18:30 hodin na obecním úřadě.

Program jednání:**1. Zahájení, prezence**

Přítomni: Martin Matoušek, Iveta Maxová, Ondřej Rešl, Blanka Zemanová, Petr Šulc, Romana Voldánová, ing. Martin Hejlíček
Omluveni:

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Iveta Maxová
Ověřovatelé: Petr Šulc, Ondřej Rešl

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Nejsou námítky.

4. Doplnění a schválení programu jednání

Pan Šustr – čistička převzetí
Pan Nevšímal- žádost o odkup pozemku
Chci dům – vyjádření k výstavbě Výsluní
Pan Sláma ml. – žádost o odkup aparatury
Pan Nachtigal – směna pozemku
Výběrové řízení na zhotovitele stavby ČOV
Schválení závěrečného účtu
Výběr TDI a BOZP na stavbu ČOV
Účetní závěrka za rok 2017 schválení
Diskuse

Program doplněn o body: Zadání výběrového řízení pro nákup techniky
 Stanovení počtu zastupitelů na další volební období

Schválení programu jednání: Jednomyslně schválen

5. Pan Šustr – čistička převzetí

Starosta předložil vyjádření právního zástupce pana Šustra k převzetí splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu a soukromé ČOV v lokalitě U Lesa.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s převzetím ČOV, kanalizačního a vodovodního potrubí ve vlastnictví pana Šustra. Obec je připravena po vybudování obecní kanalizace a ČOV umožnit připojení splaškové kanalizace všech RD v lokalitě U Lesa.

Hlasování: Pro: 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

6. Pan Nevšímal- žádost o odkup pozemku

Starosta předložil žádost pana Nevšímala o odkoupení části obecního pozemku p.č. 892/18 k.ú. D.Pěna.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č.892/18 k.ú. Dolní Pěna.

Hlasování: Pro: 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

7. Chci dům – vyjádření k výstavbě Výsluní

Starosta předložil zastupitelům žádost společnosti Chci dům s.r.o. o schválení projektové dokumentace pro územní řízení – jedná se o pozemky vedle lokality Na Výsluní.

Návrh usnesení: Zastupitelé nesouhlasí s projektovou dokumentací, která nesplňuje podmínky platného územního plánu obce Dolní Pěna včetně všech regulativ.

Hlasování: Pro: 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

8. Pan Sláma ml. – žádost o odkup aparatury

Starosta předložil žádost pana Slámy o odkup aparatury.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce nesouhlasí s prodejem zvukové aparatury.

Hlasování: Pro: 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

9. Pan Nachtigal – směna pozemku

Zastupitelé projednali žádost pana Nachtigala na odkup obecního pozemku, jelikož po digitalizaci byl zjištěn rozdíl v hranicích pozemku v k.ú. Dolní Pěna p.č. 1074/38 a p.č.149/1 (zastavěná plocha je na pozemku obce).

Návrh usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se záměrem narovnání vlastnických vztahů pozemků pana Nachtigala a Obce Dolní Pěna. Rozdíl v m2 bude vyrovnán za obvyklou cenu 40Kč/m2.

Hlasování: Pro: 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

10. Výběrové řízení na zhotovitele stavby ČOV

Výběr dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku “Kanalizace a ČOV Dolní Pěna”.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolní Pěna, na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek a v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (ZVZ), vybralo k plnění veřejné zakázky “Kanalizace a ČOV Dolní Pěna” nabídku předloženou společností **ECO CB s.r.o., (IČ 26031825)**, která v zadávacím řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem a ZVZ. Nabídková cena 35.777.777,00 bez DPH (43.291.110,17 Kč vč. DPH). Zastupitelstvo obce Dolní Pěna pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Hlasování: Pro: 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

11. Schválení závěrečného účtu

a/ Zastupitelstvu byl předložen návrh závěrečného účtu Obce Dolní Pěna za rok 2017 včetně příloh. Návrh závěrečného účtu Obce Dolní Pěna za rok 2017 byl zveřejněn včetně zprávy o přezkoumání hospodaření na úřední desce Obecního úřadu Dolní Pěna a na elektronické úřední desce v době od 14.5.2018 do 31.5.2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření Obce Dolní Pěna bez výhrad.

Hlasování: Pro: 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

b/ Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo přijímá na základě „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 obce Dolní Pěna čj. OEKO-PŘ 76074/2017/vlach“ tato opatření k odstranění nedostatků uvedených ve zprávě:

Popis nedostatku:	Uvnitř orgánu veřejné správy nebyla zajištěna průběžná a následná kontrola
Odstranění nedostatku:	Uvedený nedostatek bude odstraněn v termínu do 31.12.2018 správným postupem – všechny smlouvy budou důsledně kontrolovány, aby nedošlo k chybnému uvedení parcelního čísla
Popis nedostatku:	Zařazení dlouhodobého majetku nesouhlasilo s okamžikem uvedení do stavu způsobilého k užívání, kterým se rozumí zejména dokončení věci a splnění technických funkcí – způsobilost k provozu
Odstranění nedostatku:	Uvedený nedostatek bude odstraněn v termínu do 31.12.2018 správným postupem

Hlasování: Pro: 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

12. Výběr TDI a BOZP na stavbu ČOV

Pro realizaci výstavby obecní ČOV a kanalizace je nutné zajistit TDI a koordinátora BOZP.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce pověřují starostu získáním cenových nabídek na činnost koordinátora bezpečnosti práce a na provedení technického dozoru stavby „Kanalizace a ČOV Dolní Pěna“.

Hlasování: Pro: 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

13. Účetní závěrka za rok 2017 schválení

Schválení účetní závěrky za rok 2017

Návrh usnesení: Zastupitelstvo dle všech zveřejněných účetních výkazů schvaluje účetní závěrku Obce Dolní Pěna za rok 2017

Hlasování: Pro: 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

14. Zadání výběrového řízení pro nákup techniky

Zastupitelé projednali potřebu nákupu techniky pro údržbu veřejných prostranství.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nákupu víceúčelové techniky (malotraktor, příkopové rameno, zametací koště, vlek...) na údržbu a správu obce a pověřuje starostu zahájením poptávkového řízení a zajištění praktické ukázky techniky vhodné pro potřeby obce.

Hlasování: Pro: 5, proti 1, zdrželi se 1

Usnesení bylo přijato.

15. Stanovení počtu zastupitelů na další volební období

Ve dnech 5.- 6.října proběhnou volby do zastupitelstva obcí.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce navrhnou ponechat stávající počet zastupitelů 7 pro další volební období.

Hlasování: Pro: 6, proti 0, zdrželi se 1

Usnesení bylo přijato.

16. Diskuse

- 1) Zastupitelé obce opětovně projednali důležitost výběru pracovníka na trvalý pracovní poměr na údržbu obce a pověřují starostu s jednáním s potencionálními uchazeči.

Jednání zastupitelstva skončilo v 21,30 hod.

Zapsal :

Ověřil:

.....