

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PĚNA ZE DNE 22.1.2004

CELÝ ZÁPIS VE FORMÁTU PDF

Jednání se konalo ve čtvrtek 22.1.2004 v 19:00 hodin na obecním úřadě.

Program jednání:

1. Zahájení, prezentace

Přítomni: Ivana Albrechtová, Jana Bzonková, Marta Gyselová, Karel Hulík, Filip Klíma, Jiří Kubák
(omluven z jednání po hlasování o bodu 9), Petr Nouza

Omluveni: Ivana Kuchyňková

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

zapisovatel: Marta Gyselová

ověřovatelé: Ivana Albrechtová, Jiří Kubák

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého jednání zastupitelstva námitky nejsou

4. Doplnění a schválení programu jednání

- zrušen bod 10 – nákup nového počítače pro obec nebude třeba, účetnictví povede nadále OÚ Horní Pěna

- doplnění o bod 11.: novelizace vyhlášek o likvidaci odpadů a o poplatku za tuto likvidaci

5. Projednání žádosti hasičů o finanční podporu na jejich činnost v letošním roce

Velitel hasičů David Mikulík a Martin Mikulík představili činnost sboru, plány na tento rok a požadavky na součinnost obce:

návrh práce pro obec: údržba požárních vodních zdrojů, hydrantů, čištění kanálů, odvodňovacích roštů a okapů, odstranění kleslých a větví kolem cest atd.

organizování kulturních akcí: čarodějnice a stavění máje, dětský den

účast na soutěžích, návrh uspořádat soutěž v požárním útoku v Dolní Pěně

zřídit zásahovou jednotku

vybudovat signální zabezpečení obce

předložen návrh rozpočtu hasičského sboru na rok 2004 (PHM, údržba PS, startovné na soutěže, školení a zdravotní prohlídky, ochranné pomůcky, technická výzbroj, vybavení pro sport, oprava budovy hasičské zbrojnice) ve výši 81.852 Kč.

vyjádření starosty. souhlasí se zadáním práce pro hasiče formou „brigády“, požadavky na finanční příspěvek budou posouzeny při sestavování obecního rozpočtu na rok 2004 na příští schůzi zastupitelstva.

6. Projednání žádosti p. Žoudlíka o zasíťování jeho parcely v lokalitě Na Výsluní

P. Žoudlík je majitelem jedné z parcel v sídlišti Na Výsluní, v zadním cípu, kam prozatím nevedou žádné inženýrské sítě a stávající projektová dokumentace ani stavební povolení s nimi nepočítá. Pan Žoudlík by chtěl třeba hned letos začít stavět a vznesl tudíž dotaz, zda by bylo možno inženýrské sítě dobudovat k jeho parcele. P. Žoudlík byl seznámen s usnesením zastupitelstva, které nedovoluje financovat další infrastrukturní akce kromě již rozpracovaných. Koordinace výstavby sítí v této lokalitě je ale možná za předpokladu, že finanční náklady na jejich zbudování ponesou majitelé všech dotčených pozemků.

vyjádření starosty: dle předběžné diskuse s p. Vovsem (projekční a inženýrská činnost) by bylo možno pořídit projektovou dokumentaci na veškeré sítě ve zmíněné lokalitě za 10-15 tis. Kč. Vybudování kanalizace a vodovodu je možno dle vyhlášky plně účtovat majitelům pozemků, problémem by byla plynofikace, kterou by bylo nutno smluvně řešit s majiteli pozemků a s JČ plynárenskou. Výstavbu el. přípojek obec neřeší, toto účtuje žadatelům přímo JČE.

7. Schválení žádosti o bezúplatný převod pozemků z PF

Novelizací zákona o převodu státní půdy na soukromé osoby a obce byly rozšířeny možnosti bezúplatného převodu pozemků z PF na obec. Zatímco dříve bylo možno bezúplatně převádět pouze pozemky určené územním plánem k bytové výstavbě, nyní je možno převádět i pozemky určené pro veřejnou zeleň. Obecní úřad prošel pozemky, které jsou nyní na LV pozemkového fondu a vytipoval ty, které splňují kritéria převoditelnosti ve smyslu novelizace zákona. Žádost o jejich vydání však musí schválit obecní zastupitelstvo.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo souhlasí s bezúplatným převodem následujících pozemků z PF na

obec: KN 8/6, 8/7, 112, 213, 790/1, GP 119, 466/1, 599, 606, 766/2, 786, 1021. Zároveň pověřuje starostu podáním žádosti o vydání těchto pozemků a dalším jednáním s pozemkovým fondem.

Hlasování: schváleno poměrem hlasů: pro 7, proti 0, nikdo se nezdržel

8. Schválení žádosti o dotaci z ÚP na vytvoření místa veřejně prospěšných prací

Jak již bylo diskutováno na minulém jednání zastupitelstva, obecní úřad by rád využil možností dotací z Úřadu práce na tzv. veřejně prospěšné práce (VPP). Na tyto práce se již předběžně přihlásil jeden dolnopěnský občan p. Kubů. Vzhledem k tomu, že nás v letošním roce čeká finální úprava povrchu závazky za hřištěm a vzhledem k tomu, že by nám měl být vydán historický majetek obce spočívající především v takřka 30 ha lesa, jeví se nám jako účelné zaměstnat na VPP až 3 lidi.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje vytvoření 3 míst na VPP od 1.4. do 30.11.2004 s tím, že mzdové náklady bude plně pokrývat dotace z ÚP.

Hlasování: schváleno poměrem hlasů: pro 7, proti 0, nikdo se nezdržel

9. Schválení smlouvy na zpracování PD na změnu územního plánu

Obdrželi jsme od Ing. Arch. Tůkalové návrh smlouvy na zpracování projektové dokumentace 2. změny ÚP obce DP.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo souhlasí s textem smlouvy s firmou UA projekce na zpracování 2. změny územního plánu. (k ustanovení o autorských právech bude doplněno, že obec může zveřejnit obrazovou i textovou část územního plánu na své internetové stránce). Náklady na pořízení jednotlivých změn jsou povinni uhradit jednotliví žadatelé do 15.2.2004, jinak jimi navrhovaný bod bude vyškrtnut ze změny č.2. Starosta se zavazuje podepsat smlouvu s UA projekce až po zaplacení nákladů jednotlivými žadateli, případně po 15.2. smlouvu před podpisem upravit vypuštěním případných nezaplacených bodů.

Hlasování: schváleno poměrem hlasů: pro 7, proti 0, nikdo se nezdržel

10. Schválení nákupu výpočetní techniky v souvislosti s převedením zpracování účetnictví do kanceláře našeho OÚ

tento bod byl zrušen

11. Novelizace vyhlášek o likvidaci odpadů a o poplatku za tuto likvidaci

Při distribuci známek na popelnice před koncem loňského roku jsme mylně informovali, že v roce 2003 došlo k prudkému nárůstu nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, a to na více než dvojnásobek úrovně roku 2002.

Studiem účetních dokladů, jednáním s firmou Tesco a detailní analýzou problému jsme došli k závěru, že situace až tak dramatická není. K čemu došlo:

v číslech roku 2003 figuruje faktura za 4. čtvrtletí roku 2002, která byla navýšena vinou špatného rozpočítávání nákladů firmou Tesco mezi obce. Tato chyba byla v roce 2003 firmou Tesco již odbourána. Dále se bohužel paní účetní do účetní položky Likvidace odpadu dostaly nějaké faktury za opravy veřejného osvětlení.

Po detailní analýze se to reálně jeví tak, že skutečné náklady na odpad v roce 2002 byly cca 53 tis. a v roce 2003 63 tis.

Další pozitivní informace, kterou se podařilo zjistit je, že DPH na odpady se pravděpodobně zvedat nebude.

Ačkoli zjištěné skutečnosti se nejeví nikterak dramaticky, bylo by vhodné určitými regulačními kroky zvrátit trend zvyšování nákladů na likvidaci odpadů tak, aby do budoucna tato činnost byla pro obec neutrální (tzn. aby vybrané poplatky kryly náklady). Je jasné patrné, že zatímco v roce 2002 obec na odpadech mírně vydělávala, v roce 2003 už likvidaci odpadu mírně dotovala.

Návrh úprav vyhlášek je veden snahou o větší spravedlnost mezi občany, aby jedna domácnost, ačkoli platí stejný poplatek, neměla tři popelnice a druhá třeba žádnou, zkrátka že si každý vezme tolik známek, kolik ho napadne. Druhé úskalí stávajícího systému je v tom, že podnikatelé, ačkoli by měli svou likvidaci odpadu řešit smluvně a platit za ni extra, využívají normálního svozu popelnic a zelených „občanských“ známek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje novelizaci vyhlášek v předloženém znění, platnost od 1.2.2004, po doplnění těchto bodů:

Obecně závazná vyhláška obce Dolní Pěna č. 1/2001 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na jiném katastrálním území, včetně systému nakládání se stavebním odpadem

předložený návrh po diskusi doplněn ještě o:

bod h odst. 4 čl 2: Fyzická osoba, která bude požadovat další známku na další popelnici nad omezení dle bodu g odst.4, může uzavřít smlouvu s obcí na zakoupení této dodatečné známky v ceně 350 Kč/rok.

odst. 6 čl 2: Pro separaci a likvidaci tříděných odpadů (plast, sklo, papír) budou v obci umístěny kontejnery.

Obecně závazná vyhláška obce Dolní Pěna č. 2/2001 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů bez připomínek

Hlasování: novelizace vyhlášek schváleny poměrem hlasů: pro 6, proti 0, nikdo se nezdržel

12. Různé

diskuse o systému povolování staveb ve světle čerstvě postaveného kontroverzního domu v sídlišti Na výsluní: dle vyjádření starosty i předložených dokladů vyplývá, že architektka Ťukalová (zpracovatelka územního plánu obce) schválila plány na tento dům. Stavební úřad se v tomto případě spokojil s tímto schválením a nevyžadoval vyjádření obecního úřadu. Starosta následně dojednal se stavebním úřadem, aby stavby nepovoloval bez razítka obce. Bylo by vhodné, aby tyto plány neposuzoval jen obecní úřad, ale celé zastupitelstvo.

kontrolní a finanční výbor – členové, volba předsedů a stanovení rámčové náplně práce

kontrolní výbor: dne 28.11.2002 zvoleni p. Kubák a pí Bzonková, 9.1.2003 k nim byla ještě přivolená pí Kuchyňková

Kontrolní výbor má ze zákona právo kontrolovat činnost starosty a obecního úřadu. V praxi jde hlavně o kontrolu plnění usnesení zastupitelstva.

Náplň práce: vést databázi usnesení zastupitelstva, kterou by kontrolní výbor jednou za čas prošel a vyhodnotil, která usnesení byla splněna, která zatím probíhají, případně kde obecní úřad usnesení zastupitelstva porušil.

návrh na předsedu: Ivana Kuchyňková

finanční výbor: dne 18.9.2003 byli zvoleni p. Kubák, pí Albrechtová a pí Gyselová

Finanční výbor má na starosti kontrolu plnění rozpočtu a vůbec finančního hospodaření. Návrh náplně práce: min. dvakrát ročně výbor projít obecní účetnictví a podat zastupitelstvu zprávu o této kontrole.

návrh na předsedu: Jiří Kubák

Hlasování: návrhy schváleny poměrem hlasů: pro 6, proti 0, nikdo se nezdržel

příští jednání zastupitelstva je naplánováno na 26.2. 2004

Jednání zastupitelstva skončilo ve 21.17 hod.

Zapsala:

Marta Gyselová

Ověřili:

Ivana Albrechtová

Jiří Kubák