

ZÁPIS 4/2010 Z JEDNÁNÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PĚNA

Jednání se konalo ve čtvrtek dne 23. 9. 2010 v 18.00 hodin na obecním úřadě.

Program jednání:

1. Zahájení, prezence

Přítomni: Kubáková Jiřina, ing. Martin Hejlíček, Golabová Věra, Rešlová Hana

Omluveni: ing. Filip Klíma

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jiřina Kubáková

Ověřovatelé: Věra Golabová, Hana Rešlová

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Námítky nejsou

4. Doplnění a schválení programu jednání

Program schválen v předloženém znění

Hlasování: Jednomyslně schválen

5. Oprava rozpočtu na rok 2010

Rozpočet podle návrhu byl předložen jako vyrovnaný. Je však schodkový o částku 8 650,-- Kč. Jedná se o dlouhodobou bezúročnou půjčku firmy AVE ve výši 86 500,-- Kč, která je splácena po dobu 10ti let částkou ve výši 8 650,-- Kč ročně. Tyto prostředky budou kryty z prostředků z minulých let.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s touto opravou rozpočtu a souhlasí s rozpočtovou změnou, kterou bude nedostatek odstraněn. – odpovídá pí. Voldánová

Hlasování: Schváleno jednomyslně

6. Projednání a schválení rozpočtových změn

Přílohou tohoto zápisu je přehled rozpočtových opatření provedených do konce srpna 2010. Zároveň je zastupitelstvu předložen ke schválení postup při krytí nákladů na realizaci prováděných oprav a rekonstrukcí na místních komunikacích a hřišti. Použity budou finanční prostředky

a) čerpáním prostředků z minulých let

b) čerpáním úvěru

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření v předloženém znění a souhlasí s čerpáním finančních prostředků z úspor předcházejících let a z úvěru ČS.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

7. Projednání mandátní smlouvy pro stavební dozor při realizaci prováděných prací – rekonstrukce místních komunikací a zlepšení vzhledu obce.

Starostka předložila ke schválení mandátní smlouvu mezi obcí Dolní Pěna a panem Stanislavem Janotou. Jedná se o provádění stavebního dozoru při realizaci rekonstrukce místních komunikací a zlepšení vzhledu obce. Kopie smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením mandátní smlouvy mezi Obcí Dolní Pěna a panem Stanislavem Janotou v předloženém znění. Pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

8. Projednání smlouvy pro realizaci rekonstrukce hřiště.

Zastupitelstvu byla předložena k posouzení a schválení smlouva firmy TEMI engineering, s.r.o. na realizaci rekonstrukce hřiště v obci Dolní Pěna.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy na provedení rekonstrukce hřiště firmou TEMI engineering, s.r.o. v předloženém znění. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: schváleno jednomyslně

9. Schválení směny pozemků

Na zasedání OZ dne 17.6.2010 /zápis 3/2010/ byl zastupitelstvu předložen návrh na směnu pozemků o celkové výměře 111 m² mezi Obcí Dolní Pěna a ing. Ivanem Kuchyňkou. Po schválení byl záměr zveřejněn a nyní je předložen ke schválení zastupitelstvu provedení směny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s uskutečněním směny dle předloženého návrhu a pověřuje starostku podepsáním smlouvy.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

10. Projednání schválení věcného břemene mezi E-ON a obcí Dolní Pěna

Jedná se o smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - uložení kabelu pro el. vedení do kaple, která je v majetku obce. Tyto práce a uložení kabelu byly provedeny v době, kdy byla při rekonstrukci kaple prováděna nová elektroinstalace.

Návrh na usnesení: Obecní zastupitelstvo souhlasí s podepsáním smlouvy o věcném břemenu mezi E-ON a Obcí Dolní Pěna a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

11. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení práva věcného břemene mezi E-ON a Obcí Dolní Pěna – 13 RD

Firma FIERA zaslala k projednání a schválení žádost o povolení umístění elektrického zařízení na pozemku parc. č. 766/2 s tím, že žádá o podepsání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení práva věcného břemene podle předloženého návrhu smlouvy.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

12. Projednání schválení dodatku č. 1 k Obecně závazné vyhlášce č. 1/2007

Návrh na usnesení:

Obecně závazná vyhláška č. 1/2007 se mění v bodu č. 5 takto:

Obec stanovuje zdroj vody pro hašení požáru a další zdroje požární vody, které musí svou kapacitou, umístěním a vybavením umožnit zásah rybník u hřiště v majetku pí. Bzonkové

Hlasování: Schváleno jednomyslně

13. Projednání možnosti prodloužení nájemní smlouvy mezi Obcí Dolní Pěna a ČEVAK na pronájem vodovodního zařízení

Ke dni 31.12.2010 končí platnost nájemní smlouvy uzavřené mezi ČEVAK /dříve VaK/ a Obcí Dolní Pěna na pronájem vodovodního řadu v obci Dolní Pěna. Vzhledem k tomu, že v této době bude rozhodovat v uvedené záležitosti nové zastupitelstvo, je možné prodloužit platnost stávající smlouvy o jeden rok s tím, že pokud nedojde k vypovězení smlouvy vždy do 30.6. běžného roku, bude stávající smlouva automaticky prodloužena o rok. Prodloužení smlouvy ještě na rok 2011 umožní novému zastupitelstvu zorientovat se v problematice a následně uzavřít smlouvu novou.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s prodloužením smlouvy mezi ČEVAK a Obcí Dolní Pěna na jeden rok. Pověřuje starostku podepsáním smlouvy.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

14. Výměna šoupat a hydrantů v obci Dolní Pěna

Podle zjištění pronajímatele vodovodního řadu obce Dolní Pěna a. s. ČEVAK nejsou funkční některá šoupata a hydranty. Tato skutečnost velmi ztěžuje situaci a prodražuje práce na opravách např. při hledání vzniklých poruch, odkalování řadu a podobně. Posledních téměř 20 let nebyla prováděna žádná větší komplexní oprava vodovodu. Z tohoto důvodu nechala starostka vypracovat cenovou nabídku a.s. ČEVAK na opravu vodovodního řadu. Po dobu minulých tří let žádala obec Dolní Pěna o dotace na tyto opravy, ale bezúspěšně. Zadání opravných prací a.s. ČEVAK je pro obec i z finančního hlediska nepřijatelnější vzhledem k tomu, že je zároveň i provozovatelem a odpadnou další práce jako odkalování, zjišťování závad jinou firmou, předávání hotových prací, zpochybňování jejich správného provedení apod. Cenová nabídka na celkovou opravu je ve výši 98 680,-- Kč bez DPH. Včetně DPH 118 416,-- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s provedením opravy vodovodního řadu za cenu 98 680,-- Kč bez DPH a.s. ČEVAK. Pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

15. Zbudování vodoměrné šachty mezi obcemi Dolní Pěna a Horní Pěna

Již v minulosti byla dána zastupitelstvu obce k projednání možnost zbudování vodoměrné šachty mezi obcemi Horní a Dolní Pěna. Dosud byla spotřeba vody měřena pouze na Fedrpuši pro obě obce a rozpočítána stejným způsobem podle počtu obyvatel. Jako vhodné a nezbytné se jeví oddělení řadů obou obcí vodoměrnou šachtou na hranici katastru. Úvaha o zbudování jiné trasy a napojení na vodovod v majetku Sdružení obcí Hamr, které se jeví jako výhodné, je v současné době pro obec finančně nákladné /odhady cca 500 000,-- Kč/. Od roku 2011 dojde také ke zdražení m³ dodávané vody cca o 3,50 Kč. Z toho vyplývá, že pokud v budoucnu dojde k realizaci tohoto projektu, musí být zpracován projekt, územní řízení a stavební povolení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo doporučuje zbudování vodoměrné šachty na pozemcích rozhraní katastrů obou obcí. Doporučuje zastupitelstvu vzešlého z říjnových voleb projednání s a.s. ČEVAK, případně zadat zbudování. Požádat firmu ČEVAK o zpracování nabídky na zbudování.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

16. Zahradnické úpravy okolí dětského hřiště a vysázení živého plotu

Vzhledem k tomu, že rekonstruované dětské a sportovní hřiště leží velmi blízko místní komunikace, která bude opravena a tudíž podstatně víc frekventovaná, je nezbytné tuto komunikaci z bezpečnostních důvodů co nejvíce odclonit. Z tohoto důvodu je zastupitelstvu předložena cenová nabídka na provedení zahradnických prací v celkové výši 50 000,-- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s provedením zahradnických prací v okolí dětského a sportovního hřiště podle přiložené nabídky.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

17. Zbudování přístřešků na kontejnery na tříděný odpad

Zastupitelstvu byl předložen návrh na zakrytí kontejnerů na tříděný odpad lehkými přístřešky. Jedná se o

vyrobení přístřešků na 5 sad kontejnerů. Jako vhodný a nejlevnější se jeví nabídka pana Mikulíka, který je schopen tyto přístřešky vyrobit za cenu 150 000,-- Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se zadáním zakázky panu Mikulíkovi, firma se sídlem v Dolní Pěně.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

18. Zbudování zpevněné plochy pro nové místo pro jednu sadu kontejnerů na tříděný odpad

Zbudování nohejbalového hřiště

Vzhledem k tomu, že se obci vyplácí důsledně třídit odpad, bude zbudováno ještě jedno stanoviště s jednou sadou kontejnerů. Místo bude zřízeno před mostem směrem na Horní Žďár. U stávajících stanovišť bylo provedení zpevnění ploch s tím, že tyto práce byly financovány z dotace. Toto další odběrné místo bude zbudováno na náklady obce. Práce provede za cca 1 000,-- Kč za m2 firma TEMI engineering s.r.o..

Obec zrekonstruovala dětské hřiště. V současné době se jeví, že finanční prostředky ušetřené z minulých let budou dostačující ještě na rekonstrukci nohejbalového hřiště a na jeho oplocení. Z tohoto důvodu je předložena nabídky firmy TEMI engineering s.r.o. Na tuto rekonstrukci. Jmenovaná firma byla oslovena vzhledem k tomu, že Obec D. Pěna byla naprosto spokojena s pracemi prováděnými na rekonstrukci dětského hřiště i s finanční nabídkou na provedené práce. Cenová nabídka na rekonstrukci je předložena ve výši 220 000,-- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s provedením firmou TEMI engineering, s.r.o. za cenu 1 000,-- Kč za 1 m2.

Zastupitelstvo souhlasí s nabídkou na provedené práce na rekonstrukci nohejbalového hřiště ve výši 220 000,-- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Jednání zastupitelstva skončilo v 20,00 hod.

Zapsala: Jiřina Kubáková

Ověřil: Věra Golabová

Hana Rešlová