

Obec Dolní Pěna

Zápis č. 5/2026

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Pěna, konaného dne 11. 2. 2026, od 18:00 hodin.

Program jednání:

1. Zahájení, prezence

Romana Voldánová	MgA. Ivana Havlíčková	Ing. Helena Habánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	David Vobr	Mgr. Blanka Zemanová
P	P	P	P	0	P	P

P – přítomen, N – nepřítomen bez omluvy, O – omluven

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Mgr. Eva Hemberová

Ověřovatelé: Ing. Bohumil Kmínek, Mgr. Blanka Zemanová

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Nejsou námítky.

4. Doplnění a schválení programu jednání

Návrh usnesení 5/4:

Zastupitelé schvalují program jednání.

Hlasování o schválení programu zastupitelstva:

Romana Voldánová	MgA. Ivana Havlíčková	Ing. Helena Habánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	David Vobr	Mgr. Blanka Zemanová
Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení:

Program zastupitelstva byl schválen.

5. Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 27, Dolní Pěna“
6. Opakované projednání prodeje části pozemku parc. č. 1076/1
7. Různé
8. Diskuse

Výsledky k bodům programu

Obec Dolní Pěna

5. Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 27, Dolní Pěna“

Na základě víceprací došlo ke změně ceny díla z celkové ceny 18 089 082,54 Kč včetně DPH na částku 19 780 438,60 Kč včetně DPH. Vzhledem k tomu, že obec žádala dotaci na základě rozpočtu stavby, a ne na základě vysoutěžené ceny, bude i tato změna součástí žádosti o dotace. Ke změně termínu dokončení stavby nedojde.

Návrh usnesení 5/5:

Zastupitelstvo obce Dolní Pěna schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 27, Dolní Pěna“ a pověřuje starostku jeho podpisem. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je příloha č. 1 tohoto zápisu.

Hlasování 5/5:

Romana Voldánová	MgA. Ivana Havlíčková	Ing. Helena Habánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	David Vobr	Mgr. Blanka Zemanová
Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení 5/5:

Usnesení bylo přijato.

6. Opakované projednání prodeje části pozemku parc.č. 1076/1

Na prosincovém zasedání projednávali zastupitelé záměr prodeje části pozemku 982 m² p.č. 1076/1 (ostatní plocha) z celkové výměry 1 617 m² v k. ú. Dolní Pěna. Cena tohoto pozemku byla stanovena na 150,-/1m². Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen od 1. 12. do 16. 12. 2025. Zastupitelé pověřili starostku zjištěním informací o běžných tržních hodnotách a přesunuli tento bod na další jednání. Paní starostka zjišťovala ceny pozemků – ostatní plocha a navrhovaná cena 150 Kč/m² odpovídá obvyklým cenám v dané lokalitě.

Návrh usnesení 5/6

Zastupitelstvo obce Dolní Pěna schvaluje prodej části pozemku p.č. 1076/1 v k.ú. Dolní Pěna (ostatní plocha) o rozměru 982 m² za cenu 150 Kč/m² a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Záměr prodeje je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Hlasování 5/6:

Romana Voldánová	MgA. Ivana Havlíčková	Ing. Helena Habánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	David Vobr	Mgr. Blanka Zemanová
Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení 5/6:

Usnesení bylo přijato.

7. Různé

Obec Dolní Pěna

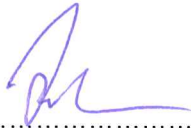
8. Diskuze

Paní starostka informovala zastupitele o tom, že dostala kladné ohlasy na lednové číslo měsíčníku. Lidem se líbilo, že byl přehledný, stručný a zároveň s dostatkem informací. Paní starostka se pokusí zajistit, aby se v tomto duchu měsíčníku pokračovalo.

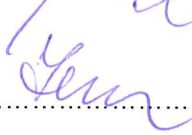
Paní starostka informovala zastupitele o mírném navýšení cen za odběr, svoz a zpracování bioodpadu.

Ukončení jednání

Jednání zastupitelstva skončilo v 18:40 hod.

Zapsala: Mgr. Eva Hemberová 

Ověřil: Ing. Bohumil Kmínek 

Mgr. Blanka Zemanová 

Starostka: Romana Voldánová 

Zapsáno dne: 11.2.2026



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PRÍLOHA č. 1 k ZÁPISU
č. 5/2026

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

s názvem: „Stavební úpravy a přístavba objektu čp. 27, Dolní Pěna“ uzavřené ze dne 2.12.2025 dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Název subjektu: Obec Dolní Pěna

sídlo: Dolní Pěna 27, 377 01 Jindřichův Hradec 1

IČO: 00512940

zastoupen: Romanou Voldánovou, starostkou obce

ID datové schránky: 8aub69v

na straně jedné jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Název subjektu: RM-BAU s.r.o.

sídlo: Belgická 1272/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 28154509

DIČ: CZ28154509

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl C, vložka 20607)

číslo účtu: 250662998/0300, bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

jednající prostřednictvím: Václava Roha, jednatele společnosti

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 2.12.2025 dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo. Smlouva o dílo se upravuje v příslušném článku, jak je uvedeno níže.

1) IV. Cena díla

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	16 347 469,92,-
DPH z celkové ceny (21%):	3 432 968,68,-
Celková cena včetně DPH:	19 780 438,60,-

2) Smlouva o dílo se doplňuje o:

Přílohu číslo 2 – Změnové listy číslo 1,2,3 včetně rozpočtu cen.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se tímto Dodatkem č. 1 nemění.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 1 byl schválen zastupitelstvem obce Dolní Pěna dne 11.2.2026 usnesením č. 5/5.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li dodatek uzavřen v elektronické podobě připojením platných elektronických podpisů smluvních stran.

V Dolní Pěně, dne: (el. podpis)

V Jindřichově Hradci, dne: (el. podpis)

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Romana Voldánová, starostka obce

.....
Václav Roh, jednatel společnosti

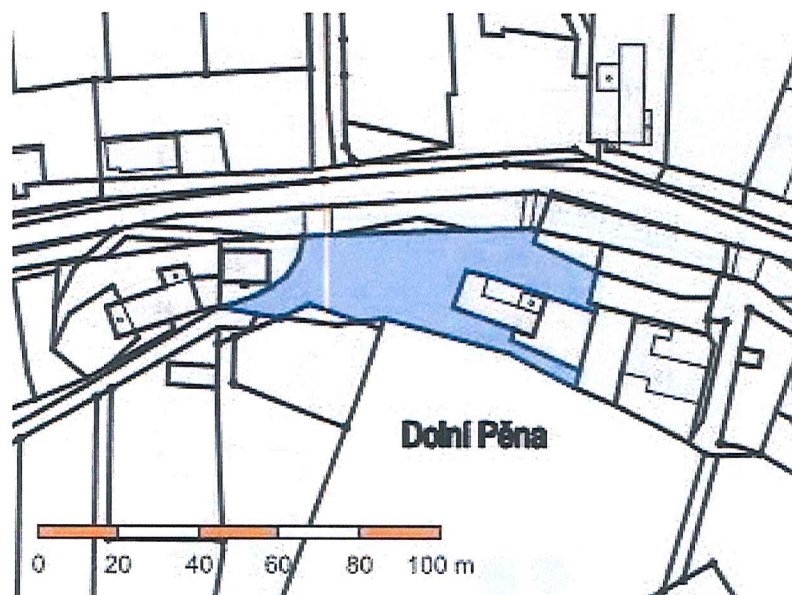
OBEC DOLNÍ PĚNA
Dolní Pěna 27, 377 01 Jindřichův Hradec

Obec Dolní Pěna na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění tímto zveřejňuje svůj záměr

prodat

982 m² pozemku p.č. 1076/1 (ostatní plocha) z celkové výměry 1.617 m² v k. ú. Dolní Pěna. Rozdělení pozemku bylo zaměřeno geometrickým plánem č. 739-2974/2025, který vyhotovil GPROFI, s.r.o.. Pozemek bude prodán za těchto podmínek:

- cena pozemků je stanovena na 150,--/1m²
- kupní cena bude uhrazena do 15ti dnů od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva



Romana Voldánová
starostka obce