

ze zasedání Zastupitelstva Obce Dolní Pěna

Jednání se konalo ve čtvrtek 05. 03. 2020 v 17:00 hodin na obecním úřadě.

Program jednání:

1. Zahájení, prezence

Přítomni: Milan Jiruška, Jiřina Kubáková, Mgr. Petr Šulc, Bc. Jiří Holický, MUDr. Pavel Pumpr, Lucie Tischlerová,
Omluveni: Ondřej Rešl

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jana Holická
Ověřovatelé: MUDr. Pavel Pumpr, Mgr. Petr Šulc

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Nejsou námítky

4. Doplnění a schválení programu jednání

Starosta seznámil členy zastupitelstva s programem jednání:

Program jednání:

1. Zahájení, prezence
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu
3. Projednání námitek proti zápisu z minulého jednání zastupitelstva
4. Doplnění a schválení programu zastupitelstva
5. Schválení věcného břemene – E.ON
6. Smlouva o právu provést stavbu – SUS Jihočeského kraje - Stezka
7. Schválení dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo – kanalizace a ČOV Dolní Pěna
8. Změna č.1 územního plánu obce Dolní Pěna
9. Různé
10. Diskuze

5. Schválení věcného břemene – E.ON

Zastupitelstvu byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., číslo JH 014330056279/001

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

6. Smlouva o právu provést stavbu – SUS Jihočeského kraje – Stezka

Starosta předložil Smlouvu o právu provést stavbu od společnosti Správa a údržba silnic Jihočeského kraje na akci „Stezka podél silnice II/128 Jiráskovo předměstí – Kohout“

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje předloženou smlouvu

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato

7. Schválení dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo – kanalizace a ČOV Dolní Pěna

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na akci Kanalizace a ČOV Dolní Pěna, kde se mění termín dokončení díla, a to na 16. 10. 2020

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje předložený dodatek

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

8. Změna č. 1 územního plánu obce Dolní Pěna

Starosta seznámil zastupitelstvo s postupem ve věci zpracování Změny územního plánu č.1 Dolní Pěna, (dále jen „zpráva“)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo

I. bere na vědomí

1. v souladu s §55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) byl vypracován návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Pěna, který obsahuje pokyny pro vypracování změny č. 1 Územního plánu Dolní Pěna

2. usnesením č. 11a ze dne 10. 12. 2019 požádalo o pořizování zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Pěna a změny č. 1 územního plánu Dolní Pěna MěÚ Jindřichův Hradec odbor VÚP. Určeným zastupitelem při zpracování zprávy o uplatňování a změny č. 1 určilo pana starostu Milana Jirušku

3. vzhledem k tomu, že návrh zprávy o uplatňování, obsahující pokyny pro vypracování změny č. 1 vyhovuje požadavkům §55a stavebního zákona, je možné změnu č. 1 pořizovat dle §55a až §55c stavebního zákona zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

II. vzhledem k bodu I. schvaluje

pořízení změny č. 1 Územního plánu Dolní Pěna zkráceným postupem podle §55a stavebního zákona a to v rozsahu pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1, které jsou součástí zprávy o uplatňování územního plánu zpracované v souladu s §55 stavebního zákona.

III. ukládá

určenému zastupiteli informovat pořizovatele o zkráceném postupu pořizování změny č. 1 Územního plánu Dolní Pěna.

Hlasování: Pro: 6, Proti 0, Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Různé

10. Diskuze

Starosta v rámci diskuze seznámil zastupitelstvo s investičním resp. stavebním záměrem společnosti BMRK REALITY s.r.o. týkající se par.č.321/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11. Zastupitelstvo projedná, v případě předložení návrhu řešení záměru ze strany uvedené společnosti, celou věc na dalším jednání ZO, a to především z hlediska platného územního plánu obce.

Jednání zastupitelstva skončilo v 19:00 hod.

Zapsala: Jana Holická

Ověřil: MUDr. Pavel Pumpř

Mgr. Petr Šulc