

# Obec Dolní Pěna

## Z Á P I S č. 5 /2023

### ze zasedání zastupitelstva

Datum jednání a čas: úterý, 06. 06. 2023, čas 18:03  
Místo jednání: Obecní úřad Dolní Pěna

#### Program jednání:

##### 1. Zahájení, prezence

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| P                | P                   | P              | P               | P                 | P           | P                |

*P – přítomen, N – nepřítomen bez omluvy, O – omluven*

##### 2. Složení slibu nového člena zastupitelstva

Pan Milan Jiruška ke dni 4. 5. 2023 rezignoval na mandát zastupitele obce Dolní Pěna. Dle zákona o volbách do zastupitelstev obcí jej v této funkci nahradila paní Lucie Tischlerová, která dne 5. 5. 2023 převzala osvědčení o tom, že se stala členkou zastupitelstva obce. V souladu s § 69 zákona o obcích paní Lucie Tischlerová složila slib, který potvrdila svým podpisem. Podepsaný slib tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí tohoto zápisu.

##### 3. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Eva Hemberová  
Ověřovatelé: Ondřej Rešl, Ing. Bohumil Kmínek

##### 4. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Nejsou námítky

##### 5. Doplnění a schválení programu jednání

Paní starostka seznámila členy zastupitelstva s programem jednání. Program jednání navrhla doplnit o body: 15 – Schválení odměny člena zastupitelstva, bod 16 – Narovnání odměny místostarosty obce a bod 17 – Schválení smlouvy se společností SMS služby s.r.o. o zřízení služby pověřence pro ochranu osobních údajů.

Paní starostka dále navrhuje zrušit bod č. 8 vyúčtování vodného a stočného.

##### Námítka:

Pan Holický navrhl bod č. 8 – Vyúčtování vodného a stočného nerušit.

##### Rozhodnutí o námitce:

Námítka se přijímá.

##### Návrh usnesení 5/5:

Zastupitelé obce souhlasí s navrhovaným programem a jeho doplněním o body 15. 16. a 17.

##### Hlasování

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| pro              | pro                 | pro            | pro             | pro               | pro         | pro              |

##### Usnesení 5/5:

Návrh byl přijat.

##### 6. Schválení závěrečného účtu za rok 2022

##### 7. Schválení účetní závěrky za rok 2022

## Obec Dolní Pěna

8. Vyúčtování vodného a stočného
9. Prodej č. p. 23 – schválení nových pravidel, termín podání nabídek
10. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D č. JH – 014330083277/001-FIA
11. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D č. JH – 014330065450/002-FIA
12. Darovací smlouva č. 010/23/014/03/00 Jihočeský kraj-obec Dolní Pěna
13. Smlouva o spolupráci s Eko-komem č. OS202320005833
14. Hromadná licenční smlouva k veřejné produkci ze záznamu
15. Kanalizace
16. Schválení odměny nového člena zastupitelstva
17. Narovnání odměny místostarosty obce
18. Schválení smlouvy se společností SMS služby s.r.o. o zřízení služby pověřence pro ochranu osobních údajů
19. Různé – 1. Zpráva č. 1/2023 kontrolního výboru – na vědomí  
2. Plnění úkolů
20. Diskuze

### Výsledky k bodům programu

#### 6. Schválení závěrečného účtu za rok 2022

Paní starostka seznámila zastupitele s nedostatky uvedenými ve zprávě o přezkoumání hospodaření obce Dolní Pěna za rok 2022. Zastupitelstvu byl předložen návrh závěrečného účtu za rok 2022 včetně příloh. Návrh závěrečného účtu včetně všech příloh byl zveřejněn na elektronické úřední desce v době od 15. 5. 2023 do 06. 06. 2023. Starostka obce navrhuje schválit závěrečný účet s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022.

##### Návrh usnesení 5/6:

Zastupitelstvo obce Dolní Pěna schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2022 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022. Nedostatky uvedené ve zprávě o přezkoumání hospodaření obce Dolní Pěna za rok 2022 budou odstraněny takto: viz tabulka – příloha č.2, která je nedílnou součástí zápisu.

Zpráva o odstranění nedostatků bude vypracována a představena do termínu konání prosincového zastupitelstva obce Dolní Pěna a kontrolnímu orgánu doručena nejpozději do 31. 1. 2024.

##### Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| pro              | pro                 | pro            | pro             | pro               | pro         | pro              |

##### Usnesení 5/6:

Návrh byl přijat.

#### 7. Schválení účetní závěrky za rok 2022

Zastupitelstvu obce Dolní Pěna byly předloženy účetní doklady za období 01-12/2022 a inventarizační zpráva z inventarizace majetku a závazků obce Dolní Pěna k 31. 12. 2022.

##### Návrh usnesení 5/7:

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku za rok 2022.

## Obec Dolní Pěna

### Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| pro              | pro                 | pro            | pro             | pro               | pro         | pro              |

### Usnesení 5/7:

Návrh byl přijat.

#### **8. Vyúčtování vodného a stočného**

Paní starosta seznámila zastupitele s vyúčtováním vodného a stočného za rok 2021 a 2022. Navrhla odložit schvalování dvousložkové ceny vodného a stočného, s tím, že k tomuto bodu bude přizván zástupce Čevaku pan Ing. Vladimír Tábor. Zastupitelé se dohodli na posunutí termínu projednání dvousložkové ceny vodného a stočného na zářijové jednání zastupitelstva.

#### **9. Prodej č. p. 23 – schválení nových pravidel, termín podání nabídek**

Paní starostka seznámila zastupitele s úpravou pravidel – doplnění o právnické osoby a navrhla termín konání otevírání obálek. Zastupitelé se domluvili na rozdělení bodu 9 na dvě části:

9a Schválení nových pravidel a termínu konání pro otevírání obálek

9b Ustanovení výběrové komise pro otevírání obálek

#### **9a Schválení nových pravidel a termínu konání pro otevírání obálek**

##### Návrh usnesení 5/9a:

Zastupitelstvo schvaluje nová pravidla postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou, která tvoří přílohu č. 3 zápisu z jednání zastupitelstva. Termín konání pro otevírání obálek vyhlašuje obec Dolní Pěna na 10. 07. 2023 v 18:00 v místnosti obecního úřadu.

### Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| pro              | pro                 | pro            | pro             | pro               | pro         | pro              |

### Usnesení 5/9a:

Návrh byl přijat.

#### **9b Ustanovení výběrové komise pro otevírání obálek**

##### Návrh usnesení 5/9b:

Výběrová komise se schvaluje ve složení pan Jiří Holický, pan David Vobr a paní Romana Voldánová.

### Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| zdržela se       | pro                 | pro            | pro             | pro               | pro         | zdržel se        |

### Usnesení 5/9b:

Návrh byl přijat.

#### **10. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D č. JH – 014330083277/001-FIA**

EG.D poslalo návrh o zřízení věcného břemene s EG.D č. JH- 014330083277/001-FIA, která souvisí s dokončením stavby „Dolní Pěna, Kohout, Komínková – kabel NN“

##### Návrh usnesení 5/10:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s EG.D č. JH – 014330083277/001-FIA.

## Obec Dolní Pěna

Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| pro              | pro                 | pro            | pro             | pro               | pro         | pro              |

Usnesení 5/10:

Návrh byl přijat.

### 11. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D č. JH – 014330065450/002-FIA

EG.D poslalo návrh o zřízení věcného břemene s EG.D č. JH- 014330083277/001-FIA, která souvisí s dokončením stavby „Dolní Pěna, č.p. 43, 42 – kabel NN“.

Návrh usnesení 5/11:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s EG.D č. JH – 014330065450/002-FIA.

Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| pro              | pro                 | pro            | pro             | pro               | pro         | pro              |

Usnesení 5/11:

Návrh byl přijat.

### 12. Darovací smlouva č. 010/23/014/03/00 Jihočeský kraj-obec Dolní Pěna

Zastupitelstvu byla předložena darovací smlouva mezi Jihočeským krajem a obcí DP.

Pan Rešl vznesl dotaz, zda pozemky, které jsou předmětem smlouvy, nezasahují do zamýšlených chodníků a zastávek. Pan Šulc obeznámil zastupitele s komunikací s pozemkovým fondem, ohledně pozemků pod budoucími zastávkami, tyto pozemky nejsou smlouvou dotčeny. Pozemky, které darovací smlouvou obec získá lemují páteřní komunikaci.

Návrh usnesení 5/12:

Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu č. 010/23/014/03/00 Jihočeský kraj-obec Dolní Pěna.

Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| pro              | pro                 | pro            | pro             | pro               | pro         | pro              |

Usnesení 5/12:

Návrh byl přijat.

### 13. Smlouva o spolupráci s EKO-KOMem č. OS202320005833

Starostka seznámila zastupitele se změnami smlouvy s EKO-KOMem.

Návrh usnesení 5/13:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu s EKO-KOMem č. OS202320005833 o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodaření.

# Obec Dolní Pěna

## Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| pro              | pro                 | pro            | pro             | pro               | pro         | pro              |

## Usnesení 5/13:

Návrh byl přijat.

### 14. Hromadná licenční smlouva k veřejné produkci ze záznamu

Paní starostka seznámila zastupitele s úmyslem během letní sezóny v rámci „letního kina“ v obci promítat filmy. Předmětem licenční smlouvy se společností Intergram jsou poplatky za autorská práva. Pan Rešl vznesl dotaz na cenu uveřejnění filmů. Pan Holický navrhuje smlouvu zatím neschvalovat, a ještě si zjistit informace o cenách u ostatních poskytovatelů.

## Návrh usnesení 5/14a:

Zastupitelstvo schvaluje hromadnou licenční smlouvu se společností Intergram.

## Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| proti            | proti               | proti          | proti           | proti             | proti       | proti            |

## Usnesení 5/14a:

Návrh nebyl přijat.

## Návrh usnesení 5/14b

Zastupitelstvo pověřuje starostku k získání nabídek od více společností do 18. 6. 2023 a projednání možnosti promítání v areálu Obludiště.

## Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| pro              | pro                 | pro            | pro             | pro               | pro         | pro              |

## Usnesení 5/14b:

Návrh byl přijat.

### 15. Kanalizace

Paní starostka předala zastupitelstvu informaci od jednatele firmy ECO CB s.r.o. o podání žaloby na obec. Na základě této informace byla sjednána koordinační schůzka mezi obcí Dolní Pěna, firmou ECO CB s.r.o. a právním zastoupením obou stran. Starostka informovala o skutečnosti, že do datové schránky v této věci nepřišla žádná informace od Okresního soudu v Jindřichově Hradci. V reakci na to pan Holický zrekapituloval předchozí události a připomenul úspěšnost obce v předchozím soudním sporu. Zastupitelé diskutovali o dalším postupu, kdy dalším krokem by mělo být zvážení možnosti uplatnění smluvní pokuty z prodlení s předáním díla.

Dále se hledala cesta k odstranění vad na kanalizaci. Paní starostka navrhla provedení kamerových zkoušek kanalizace. Pan Holický a pan Rešl namítli, že kamerové zkoušky provedla firma KANAL - Serv s.r.o. a navrhli se s touto firmou domluvit na dalším postupu oprav kanalizace.

Paní starostka informovala zastupitelstvo o současném stavu připojení lokality U lesa. Obec objednala u

## Obec Dolní Pěna

společnosti PROFES-COM s.r.o. opravu uložení konečné šachty kanalizace Dolní Pěna, aby bylo vše připraveno pro připojení lokality U lesa. Ze strany provozovatele pana Šustra zbývají odstranit zjištěné vady, které vyplývají z protokolu od Čevaku, aby mohlo dojít k napojení.

Starostka informovala zastupitelstvo o tom, že pan Homolka, administrátor dotace na kanalizaci, přislíbil podat závěrečné vyhodnocení akce „Kanalizace a ČOV Dolní Pěna“ na MZE v termínu do 9. 6. 2023.

### Návrh usnesení 5/15a

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Dolní Pěna jednáním s právním zastoupením obce o možnosti podání žaloby na ECO CB s.r.o. z titulu smluvní pokuty z prodlení předání díla, která byla vyčíslena advokátní kanceláří Řezníček & Co ve výši 5. 695 783, 46 Kč. Starostka obce bude zastupitele průběžně informovat e-mailem.

### Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| pro              | pro                 | pro            | pro             | pro               | pro         | pro              |

### Usnesení 5/15a:

Návrh byl přijat.

### Návrh usnesení 5/15b:

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k jednání s firmou KANAL - Serv s.r.o. ke zjištění aktuálního stavu kanalizace a návrhu dalšího postupu oprav, popřípadě monitorování. Starostka obce bude zastupitele průběžně informovat prostřednictvím e-mailu.

### Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| pro              | pro                 | pro            | pro             | pro               | pro         | pro              |

### Usnesení 5/15b:

Návrh byl přijat.

## 16. Schválení odměny nového člena zastupitelstva

Paní starostka navrhla schválit člence zastupitelstva paní Tischlerové odměnu ve stejné výši jakou mají ostatní zastupitelé tj. ve výši 1000 Kč měsíčně.

### Návrh usnesení 5/16:

Zastupitelstvo obce Dolní Pěna schvaluje odměnu paní Lucii Tischlerové ve výši 1000 Kč měsíčně.

### Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| pro              | pro                 | pro            | pro             | zdržela se        | pro         | pro              |

# Obec Dolní Pěna

Usnesení 5/16:

Návrh byl přijat.

## 17. Narovnání odměny místostarosty obce

Starostka obce informovala zastupitele, že v zápisu z ustavujícího jednání zastupitelstva obce došlo k administrativní chybě. Nastal rozpor mezi odměnou pro pana místostarostu v projednání bodu III byla uvedena výše odměny 9 000 Kč měsíčně a v návrhu usnesení, který byl schválen, bylo napsáno 12 000 Kč měsíčně. Rozpor je potřeba zpětně opravit.

Návrh usnesení 5/17:

Zastupitelstvo schvaluje odměnu pana místostarosty ve výši 9 000 Kč měsíčně s platností zpětně od nástupu do funkce. Přeplatek na odměně bude vrácen ve prospěch obce způsobem dohodnutým s účetní paní Hiršovou.

Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| pro              | pro                 | pro            | pro             | pro               | pro         | pro              |

Usnesení 5/17:

Návrh byl přijat.

## 18. Schválení smlouvy se společností SMS služby s.r.o. o zřízení služby pověřenec pro ochranu osobních údajů

Na základě nařízení EU o ochraně osobních údajů, je obec jako správce těchto údajů povinna zřídit funkci pověřence. Paní starostka informovala zastupitele obce o tom, že spolupráce se současným pověřencem bude z jeho strany ukončena ke 30. 6. 2023. Na doporučení od paní účetní z obce Horní Pěna byla oslovena společnost SMS služby s.r.o. Ta podala obci nabídku. Příspěvek za členství a služby pověřence od této společnosti by činil celkem 28 164 Kč ročně. Částka účtovaná za pověřence bez členství by činil 17 424 Kč ročně.

Zastupitelé poté diskutovali o ceně od společnosti SMS s.r.o. která jim přišla příliš vysoká a shodli se, že by pro naši obec stačila pouze služba pověřence pro ochranu osobních údajů a ostatní služby, které společnost SMS s.r.o. nabízí, by nevyužila.

Návrh usnesení 5/18a

Zastupitelstvo obce Dolní Pěna schvaluje přistoupení obce Dolní Pěna do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 465 a § 84 odst. 2 písm.e zákona o obcích č. 128/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 stanov Sdružení místních samospráv České republiky ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| proti            | proti               | proti          | proti           | proti             | proti       | proti            |

Usnesení 5/18a:

Návrh nebyl přijat.

# Obec Dolní Pěna

## Návrh usnesení 5/18b

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce zajištěním služeb pověřence GDPR.

## Hlasování:

|                  |                     |                |                 |                   |             |                  |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Romana Voldánová | Ing. Bohumil Kmínek | Mgr. Petr Šulc | Blanka Zemanová | Lucie Tischlerová | Ondřej Rešl | Bc. Jiří Holický |
| pro              | pro                 | pro            | pro             | pro               | pro         | pro              |

## Usnesení 5/18b:

Návrh byl přijat.

### 19. Různé: 1. Zpráva č. 1/2023 kontrolního výboru – na vědomí

Paní starostka seznámila zastupitele s činností kontrolního výboru. Kontrolní výbor pravidelně prověřuje stav úkolů vyplývajících ze zápisů z jednání zastupitelstva podle potřeby. Kontrolní výbor vypracoval tabulku s názvem Kontrola zápisů zastupitelstva, která byla předložena zastupitelům k nahlédnutí a bude jim poslána v elektronické podobě společně se zprávou č. 1/2023 kontrolního výboru. Ve zprávě je třeba aktualizovat dva body, autobusové zastávky a cyklostezku.

Pan Rešl si přeje doplnit tabulku kontrolního výboru o bod č. 9, usnesení 4/9a z jednání zastupitelstva ze dne 7. 3. 2023 týkajícího se širšího záboru pozemků vedoucích podél cyklostezky

#### 2. Plnění úkolů

Členové zastupitelstva se seznámili s tabulkou vypracovanou kontrolním výborem.

### 20. Diskuze

Starostka obce informovala zastupitele o vůli některých občanů obce, kteří by si přáli obnovit tradici významných jubileí. Zastupitelé se shodli na vhodnosti tohoto kroku.

Pan Holický se dotazoval na změnu územního plánu. Pan Šulc uvedl, že dne 19. 6. 2023 bude pracovní schůzka s vedoucí odboru územního plánování MÚ v J. Hradci s paní Vozábalovou. Pozvánku na toto jednání zašle pan Šulc zastupitelům elektronicky.

## Ukončení jednání

Jednání zastupitelstva skončilo v 21:40 hod.

Zapsala: Mgr. Eva Hemberová .....

Ověřil: Ondřej Rešl .....

Ing. Bohumil Kmínek .....

Starostka: Romana Voldánová .....

Zapsáno dne: 9.6.2023

**Příloha č. 1**  
**Zápisu z jednání Zastupitelstva obce Dolní Pěna konaného dne 6. 6. 2023**  
**Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce**

*Slib*  
**člena zastupitelstva obce**

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Dolní Pěna a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“ (§ 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění).

*Svým podpisem potvrzuji složení slibu*

| <b>Jméno a příjmení:</b> |  | <b>Podpis:</b> |
|--------------------------|--|----------------|
| LUCIE TISCHLEROVA        |  | Tischlerová    |
|                          |  |                |
|                          |  |                |
|                          |  |                |
|                          |  |                |
|                          |  |                |
|                          |  |                |
|                          |  |                |
|                          |  |                |
|                          |  |                |
|                          |  |                |
|                          |  |                |

V Dolní Pěně 6. 6. 2023

Příloha č. 2 zápisu z jednání Zastupitelstva obce Dolní Pěna konaného 6. 6. 2023

| POPIS NEDOSTATKU                                                                                                                                                                       | PŘIJETÍ OPATŘENÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OPATŘENÍ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Členové zastupitelstva obce, který nadále vykonává pravomoci starosty nebo místostarosty podle § 107, nebyla vyplacena dosavadní odměna do zvolení nového starosty nebo místostarosty. | Všechny odměny včetně odchodného bývalého starosty a místostarosty budou přepočítány s přihlédnutím k počtu dnů v měsíci 30. Nedoplatky budou starostovi a místostarostovi doplacený, přeplatky budou vráceny.<br>Termín splnění přijatého opatření – do 31. 12. 2023                                                      |          |
| Zastupitelstvo obce nerozhodlo o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů obce.                         | Odměny členů výborů přestaly být vypláceny v měsíci 2/2023. Usnesením č. 4/16b zápisu č. 4/2023 ze dne 7. 3. 2023 zastupitelstvo schválilo odměny pro členy výborů z řad občanů ve výši 800,-- Kč měsíčně                                                                                                                  |          |
| Ve lhůtě uvedené v informaci o přijetí opatření k nápravě nebyla zaslána písemná zpráva o splnění.                                                                                     | Obec napravila svou chybu, když zprávu o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků za rok 2021 podala přezkoumávajícímu orgánu dne 23. 1. 2023                                                                                                                                                                 |          |
| Členové zastupitelstva obce nebyla poskytnuta odměna ve výši násobku jedné třetiny jeho odměny a počtu kalendářních dnů, po které funkci v daném měsíci vykonával.                     | Všechny odměny zastupitelů včetně odchodného bývalého starosty a místostarosty byly přepočítány s přihlédnutím ke stanovenému počtu dnů v měsíci 30. Nedoplatky budou členům zastupitelstva vyplaceny v odměnách za měsíc 2/2023. Případné přeplatky budou vráceny.<br>Termín splnění přijatého opatření – do 31. 12. 2023 |          |
| Schválený rozpočet územního samosprávného celku nebyl zveřejněn v souladu se zákonem.                                                                                                  | Schválený rozpočet na rok 2022 územního samosprávného celku byl zveřejněn 13. 12. 2022                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| Zadavatel nedodržel při postupu zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek zásady transparentnosti a příměrnosti.                                                             | Zákon č. 134/2016 Sb. a Vnitřní směrnice č. VS-1/2018 pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinná od 12.12.2018 bude nadále dodržována dle platných ustanovení. Zveřejňování dokumentů ve Věstníku veřejných zakázek bude pravidelně kontrolováno, aby nedocházelo k opomenutím.    |          |
| Skutečný stav nebyl při                                                                                                                                                                | Skutečný stav bude vždy při dokladové inventuře ověřován podle inventarizačních                                                                                                                                                                                                                                            |          |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dokladové inventuře ověřen podle inventarizačních evidencí                                                                                 | evidenci a rozpouštění transferu přijatého od poskytovatele JČK na akci "Rekonstrukce komunikace" bude doučtováno se souvztažným zápisem na SU 408.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Skutečné stavy majetku a závazků územního samosprávného celku nebyly zjištěny                                                              | Přezkoumáním inventurního soupisu k účtu 028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek bylo zjištěno, že je zde nesprávně zařazena věc, která je charakterizována jako technické zhodnocení stavby, nikoliv jako pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku. Jedná se o výrobu 2 ks pozinkovaného přístřešku na stávající kontejnery za celkovou cenu 65.824,00 Kč vč. DPH (DFA č. 20200049 ze dne 21.11.2020). Tento majetek bude zařazen na SU 021 jako stavba a dooprávkován zpětně od 12/2020.                                                                                                                                                  |
| Územní celek nedodržel zásady účtování                                                                                                     | Zastupitelstvo obce zřídilo usnesením č. 5/2021 ze dne 30.03.2021 Fond financování a obnovy vodohospodářského majetku. Tvorba a čerpání Fondu je ošetřena vnitřní směrníci č. 1/2021, účinné od 01.04.2021.<br>Ve vnitřní směrnici je stanoveno, cit: "Disponibilní finanční prostředky obce soustředěné do tohoto Fondu budou vedeny na základním běžném účtu obce, analyticky odděleny pod č. 231 0110. (Základní běžný účet je 0100)..." Přezkoumáním hlavní knihy za období 10/2022 bylo zjištěno, tvorba fondu je v rozporu s ustanovením vnitřní směrnice nesprávně evidovaná na analytickém účtu 231 0120 Základní běžný účet.           |
| NEODSTRANĚNÉ NEDOSTATKY MINULÝCH LET                                                                                                       | <b>Fond financování a obnovy vodohospodářského majetku byl přeučtován na účet 231 0110.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zadavatel neuvěřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem. | Kontrolou dodatku č. 1 ze dne 15.12.2021 ke smlouvě o dílo: "Rekonstrukce místní komunikace Dolní Pěna", stavební práce ze dne 24.09.2021 jehož předmětem je snížení ceny na částku 2.626.679,00 Kč bylo zjištěno, že ke zveřejnění dodatku došlo až dne 23.01.2021, ověřeno na <a href="https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&amp;h=contractsregister&amp;a=detail&amp;contract=63254">https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&amp;h=contractsregister&amp;a=detail&amp;contract=63254</a> .<br>Zastupitelstvo obce napráví nedostatek správným postupem při nejbližším uzavření smlouvy na veřejnou zakázku . |

Příloha č. 3 zápisu z jednání Zastupitelstva obce Dolní Pěna konaného 6. 6. 2023

## **Pravidla postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou**

*Zastupitelstvo obce Dolní Pěna vydalo usnesením č. 5/9a ze dne 6. 6. 2023 pravidla upravující postup při prodeji nemovitostí obálkovou metodou v tomto znění:*

### **I. Předmět obálkového výběru**

*Předmětem obálkového prodeje je dům č.p. 23, který je součástí pozemku p.č. st. 7. v obci a katastrálním území Dolní Pěna, na listu vlastnictví č. 10001*

### **II. Účastníci obálkového výběru**

*Účastníkem obálkového výběru může být pouze fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let nebo právnická osoba. Účastník obálkového výběru, který má vůči obci Dolní Pěna nesplacený závazek bude z obálkového výběru vyloučen.*

### **III. Podmínky obálkového prodeje pozemků**

- 1) Rozhodujícím kritériem je výše ceny.*
- 2) Nejnižší podání je 3,490.898,-- Kč.*
- 3) Hodnotícím kritériem pro výběr nejlepší nabídky je vedle ceny také záměr budoucího majitele objektu. Požadavkem obce je zachování architektonických prvků a rázu budovy.*

### **IV. Organizační zabezpečení obálkového prodeje**

- 1) Průběh a informace o obálkovém prodeji zajišťuje obec Dolní Pěna, vlastní průběh prodeje řídí komise jmenovaná starostou obce.*
- 2) Obec Dolní Pěna stanoví termín konání otevírání obálek a minimálně 30 dnů předem oznámí na úřední desce obce, případně způsobem v obci obvyklým (internetové stránky obce)*
- 3) Starostka obce jmenuje tříčlennou komisi, která provede výběr kupujícího dle zadaných kritérií. Komise bude složena ze dvou členů zastupitelstva a jednoho zástupce veřejnosti.*

4) Komise je způsobilá obálkový výběr kupujícího provést, pokud jsou přítomni všichni její členové.

5) Komise před zahájením výběru zvolí ze svých řad předsedu komise.

#### **V. Průběh obálkového výběru**

1) Obálkového výběru se může zúčastnit jen oprávněný zájemce dle čl. II. Těchto pravidel. Zájemce prokáže dle potřeby a na vyžádání splnění podmínek:

a) v případě fyzické osoby občanským průkazem nebo jiným průkazem totožnosti

b) v případě právnické osoby výpisem z obchodního rejstříku a prokázáním osoby, která je oprávněna za právnickou osobu jednat.

2) Zastupuje-li některého zájemce pověřená osoba (zástupce), je povinna se prokázat plnou mocí zájemce s jeho ověřeným podpisem a dokladem o totožnosti.

3) Obálkový výběr se provádí pro objekt uvedený v čl. I těchto pravidel.

4) Zájemce musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na obecní úřad v Dolní Pěně s označením VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT. Termín pro podání je stanoven do 30.6.2023.

Obálka musí obsahovat tyto údaje:

- Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení, tzn. jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení, v případě právnické osoby pak název, sídlo, identifikační číslo a kro je oprávněn za právnickou osobu jednat. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést generálie
- Nabízenou výši kupní ceny (minimálně ve výši požadované)
- Záměr, který kupující s objektem má.

5) Po otevření obálek a vyhodnocení všech nabídek oznámí předseda komise jméno budoucího kupujícího. Údaje jsou zapsány do protokolu o průběhu obálkového výběru.

6) Pokud dva nebo více zájemců učiní stejně velkou nabídku, je pouze mezi nimi proveden obálkový výběr. Zájemci učiní opakovanou nabídku, jejíž výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považovaná poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.

7) Termín hodnocení nabídek bude zveřejněn na stránkách obce, výběrové řízení bude veřejné a proběhne v kanceláři Obecního úřadu v Dolní Pěně.

8) Obec Dolní Pěna není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

## **VI. Podmínky uzavření kupní smlouvy**

- 1) Kupní smlouva bude sepsána do pěti pracovních dnů od vyhlášení kupujícího.*
- 2) Kupující je povinen uhradit kupní cenu na účet obce Dolní Pěna v souladu s podmínkami stanovenými kupní smlouvou.*
- 3) Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.*
- 5) Obec Dolní Pěna si vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy v případě, že ze strany kupujícího:*
  - Nebude uhrazena celá kupní cena a náklady spojené s převodem vlastnického práva řádně a včas, tedy dle ujednání kupní smlouvy.*
  - Dojde k nesplnění kteréhokoliv jiného splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení kupní smlouvy řádně a včas, a to ani po poskytnutí náhradní lhůty k zaplacení ne kratší pěti dnů.*