Zápis

z jednání Obecního zastupitelstva obce Dolní Pěna.

konaného ve čtvrtek 18.9.2003 v 19:00 hodin na obecním úřadě.

Program jednání:

1. **Zahájení, prezentace**
   Přítomni: Klíma, Nouza, Gyselová, Bzonková, Hulík, Kuchyňková, Albrechtová
   Omluven: Kubák
2. **Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
   Zapisovatel: Nouza ověřovatelé: Kuchyňková, Albrechtová

3. **Projednání námitek proti zápisu z minulého jednání zastupitelstva**
   nejsou
4. **Doplnění a schválení programu jednání**

Doplňuje se bod Volba finanční komise, která kontroluje finanční chod obce
Bod o výstavbě komunikace v sídlišti na výsluní se přesunuje na konec.

5. **Zpráva starosty o stavu obecních financí a plnění rozpočtu**

Starosta seznámil zastupitele se stavem obecní pokladny, běžného účtu, plnění rozpočtu a očekávaných příjmech.

6. **Zadání další změny územního plánu**

Obecní úřad obdržel dvě žádosti o změnu územního plánu. V obou případech se jedná o zahrnutí pozemku do zastavitelného území. První žádost podala pí Jana Frýblová a jedná se o zahradu nad jejím domem, která v současném územním plánu v zastavitelném území není. Ostaní zahrady u domů v zastavitelném území vesměs jsou. Druhou žádost podala pí Beranová a týká se zahrady pod vodárnou na Fedrpuši v těsném sousedství hlavní silnice. Třetí žádost podal Ing. Marek a týká se rozšíření sídliště na západním okraji o historickou parcelu, která se nedopatřením nedostala do právě projednávané první změny územního plánu.

Usnesení: Obecní úřad vyzve případné další zájemce o změnu územního plánu, aby se přihlásili do příští schůze zastupitelstva. Zastupitelstvo na svém příštím zasedání dne 23.10.2003 rozhodne, které změny budou do územního plánu zapracovány.

7. **Různé**

Stanovení pravidel pro budování inženýrských sítí a další infrastruktury v lokalitách s novou výstavbou

Obec se potýká s problematikou výstavby inženýrských sítí a komunikací v nově zastavovaných lokalitách. Jednak je zde zděděná záležitost infrastruktury v sídlišti Na výsluní, a potom v brzké době bude třeba řešit minimálně dvě nové lokality, a to západní konec obce, kde právě schvalovaná změna územního plánu počítá s výstavbou až 40 rodinných domků a lokalita za hospodou, kde bylo vyměřeno zatím 8 parcel. Obecní úřad má za to, že by nebylo z dlouhodobého hlediska vhodné připustit nějaké živelné, nebo polovičaté zasíťování těchto lokalit, protože by to přineslo zvýšené náklady v budoucnu. Jeví se nám proto potřebné stanovit již nyní alespoň základní pravidla tak, aby každý majitel pozemku v dotčené lokalitě mohl orientovat v tom, jaké náklady v souvislosti

s výstavbou ponese a co může od obce očekávat. Starosta na základě připomínek vzešlých z této schůze připraví na příští schůzi návrh usnesení.

Změna vyhlášky o místních poplatcích
Jak jsme aktuálně zjistili, zákon o místních poplatcích zavedl od 1.1.2002 právo obce vybírat poplatek za připojení k vodovodu a kanalizaci. Vzhledem k tomu, že VaK JČ fakturuje obci za každou novou přípojku vody celou zemní připojovací soupravu v hodnotě bezmála 3000,- Kč, bude nutné začít tento poplatek od nově se připojovaných vybírat. Obecní zastupitelstvo by mělo tedy rozhodnout o výši tohoto poplatku. Zrovna tak lze vybírat poplatek za připojení ke kanalizaci. S připojením ke kanalizaci obec nemá žádné přímé náklady, takže je diskutabilní zda tento poplatek vybírat, nebo ne.
Při příležitosti těchto změn bychom se mohli podívat i na sazby dalších poplatků, zda by si nezasloužily nějaké úpravy. Na této schůzi byla problematika rozdiskutována a text novelizace vyhlášky bude připraven a schválen na schůzi říjnové.

Program rozvoje obce
Pro zlepšení šancí při přidělování dotací je dobré, má-li obec zpracován tzv. Plán rozvoje obce, který určuje hlavní směry, kudy se obec bude ubírat. Abychom naše šance v džungli dotací zvýšili tak jsme tento plán připravili. Program rozvoje obce byl projednán a schválen beze změn.

8. Výstavba komunikace v sídlišti na výsluní
Během prázdnin se podařilo dotáhnout do konce jednání s První Kamenickou stavební ohledně technologie, postupů a termínů výstavby větve B a D komunikace Na Výsluní. Větev B je zadní ulice od Hejlíčků rovně dozadu až k odbočce směrem ke Hradci a větev D je její prodloužení dále až na konec směrem ke Dvořákům. Starosta seznámil zastupitele s tím, co bylo dohodnuto. Celková cena akce činí 1170 tis. Vč. DPH a splatná ve třech splátkách, tj. 300 tis.do 10.12.2003, 300 tis.do 10.4.2003 a zbytek po dokončení díla v polovině příštího roku.

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje výstavbu větve B a D komunikace v sídlišti Na Výsluní dle dohodnutých podmínek v ceně dle rozpočtu a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s První Kamenickou stavební.

9. Volba finanční komise:

Zvoleni: Kubák, Albrechtová, Gyselová

Jednání ukončeno ve 20:26