

Z Á P I S 2/2022

ze zasedání Zastupitelstva Obce Dolní Pěna

Jednání se konalo v úterý 07. 06. 2022 v 17:00 hodin na obecním úřadě

Program jednání:**1. Zahájení, prezence**

Přítomni: Milan Jiruška, Ondřej Reší, MUDr. Pavel Pumpr, Jiřina Kubáková, Lucie Tischlerová, Bc. Jiří Holický, Mgr. Petr Šulc

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jana Holická
Ověřovatelé: MUDr. Pavel Pumpr, Jiřina Kubáková

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Nejsou námítky

4. Doplnění a schválení programu jednání

Starosta seznámil členy zastupitelstva s programem jednání: program byl doplněn o bod 11, zastupitelstvo s programem jednání souhlasí

5. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021 a účetní závěrky za rok 2021**6. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2022-2026****7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030064038/002-ELPE****8. Žádost – Spolek vodovod Kohout****9. Smlouva o spolupráci mezi obcí Dolní Pěna a městem Jindřichův Hradec****10. Výběr zhotovitele pro realizaci stezky podél silnice II/128****11. Rekonstrukce č.p. 23****12. Diskuze****5. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021**

Zastupitelstvu byl předložen návrh závěrečného účtu Obce Dolní Pěna za rok 2021. Návrh závěrečného účtu byl včetně zprávy o přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce zveřejněn v době od 13. 05. 2022 do 07. 06. 2022 a tvoří přílohu č. 1 k zápisu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dolní Pěna schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2021 s výhradou nedostatků, uvedených ve zprávě o přezkoumání hospodaření obce Dolní Pěna za rok 2021. Nedostatky, uvedené ve zprávě o přezkoumání hospodaření obce Dolní Pěna za rok 2021 budou odstraněny takto:

| Nedostatek | Způsob odstranění nedostatku |
|--|--|
| Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků | Obec Dolní Pěna bude zveřejňovat na profilu zadavatele smlouvy uzavřené na veřejné zakázky včetně všech změn a dodatků. |
| Územní celek neúčtoval o skutečnostech, které jsou předmětem účetnictví, do období, s nímž věcně a časově souvisí. | Územní celek bude účetní poskytovat průběžně všechny účetní podklady, aby tak mohla být dodržena zásada účtování do období, s nímž skutečnosti, o kterých je účtováno, věcně a časově souvisí. Účetní bude průběžně vyžadovat všechny podklady, o kterých se bude domnívat, že by mohly do účtovaného období patřit. |

Zpráva o odstranění nedostatků bude Krajskému úřadu doručena nejpozději do 15.1.2023

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvu byly předloženy účetní výkazy Obce Dolní Pěna k 31.12.2021 tj. Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztrát a Inventarizační zpráva k inventarizaci majetku a závazků obce Dolní Pěna k 31.12.2021, dále pak zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2021. Na základě předložených dokumentů zastupitelstvo hlasuje o schválení účetní závěrky za rok 2021.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Pěna schvaluje účetní závěrku Obce Dolní Pěna za rok 2021 bez výhrad.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato

6. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2022-2026

Zastupitelstvo v souvislosti s nadcházející komunálními volbami stanoví počet zastupitelů na volební období 2022-2026, a to dle zákona o obcích č.128/2000 Sb. Pro uvedené období je navrženo 7 zastupitelů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje počet zastupitelů pro období r. 2022-2026 ve výši 7 zastupitelů

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato

7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030064038/002-ELPE

Starosta předložil zastupitelům smlouvu o smlouvě budoucí se společností E.GD a.s. o zřízení věcného břemene na elektrické vedení.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

8. Žádost – Spolek vodovod Kohout I. a II.

Starosta předložil zastupitelstvu žádost Spolku vodovod Kohout I. a II., o souhlas s vybudováním vodovodu na pozemcích obce Dolní Pěna a možné následné převzetí do majetku obce.

Návrh usnesení: Zastupitelé souhlasí s vybudováním společného vodovodu na pozemcích obce Dolní Pěna dle předložené studie v lokalitě Kohout, a to výhradně na náklady Spolku vodovod Kohout I. a II., a jeho následné bezúplatné převzetí do majetku obce za dodržení všech platných legislativních podmínek, zejména ve smyslu řádného dokončení díla.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

9. Smlouva o spolupráci mezi obcí Dolní Pěna a městem Jindřichův Hradec

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem smlouvy o spolupráci, jejímž účelem je vzájemná spolupráce a koordinace postupu smluvních stran při realizaci akce - Stezka podél silnice II/128, Jiráskovo předměstí – Kohout. Smlouva řeší mimo jiné dar města J. Hradec ve výši 200 000,- Kč na uvedenou realizaci a zároveň majetkoprávní vypořádání a budoucí údržbu stezky z hlediska katastrálních území.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují Smlouvu o spolupráci mezi obcí Dolní Pěna a městem Jindřichův Hradec a pověřují starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

10. Výběr zhotovitele pro realizaci stezky podél silnice II/128, Jiráskovo předměstí - Kohout

Na základě výběrového řízení realizovaného společností CZ PROFÍ - SERVIS s.r.o. byla dle zadávacích podmínek vybrána pro realizaci stezky obchodní korporace Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., IČ 25161602 za nabídkovou cenu 4 418 280,55 Kč včetně DPH

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují vybraného zhotovitele na akci Stezka podél silnice II/128, Jiráskovo předměstí - Kohout a pověřují starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1

Usnesení bylo přijato.

11. Rekonstrukce č.p. 23

Zastupitelstvo bylo seznámeno s aktuální situací ohledně plánované rekonstrukce objektu č.p. 23 ve vlastnictví obce

- Stavební úpravy dle projektu „Stavební úpravy objektu č.p.23 Dolní Pěna na obecní úřad a zázemí obce“ nebyly do současné doby zahájeny. Žádost o dotaci z 12 / 2020 nebyla z důvodu vysokého převisu poptávaných dotací nad finanční alokací schválena
- Nový vhodný dotační titul nebyl do současné doby vyhlášen
- Stavebně-technický stav objektu se vlivem povětrnostních podmínek postupně zhoršuje
- Ohlášení stavby pozbylo platnosti v období 3 / 2022 a současně nový majitel pozemku par. č. 1018 / 3, bezprostředně sousedícího s objektem č.p. 23, odmítá dát souhlasné stanovisko se stavbou dle aktuální projektové dokumentace
- Rozpočtovaná cena stavebních prací pro plánovanou rekonstrukci je dle aktualizace z 10 / 2022 podle statistických indexů o cca 25% vyšší proti původnímu rozpočtu a dosahuje částky nad 20 000 000,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo na základě posouzení aktuální situace navrhuje prodej nemovitosti č.p. 23

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje prodej nemovitosti č.p. 23 a pověřuje starostu zveřejněním záměru v této věci, zároveň v případě uskutečnění prodeje objektu se zavazuje použít získané finanční prostředky pro vybudování respektive rekonstrukci obecního úřadu obce Dolní Pěna.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

12. Diskuze

Jednání zastupitelstva skončilo v 18:30 hod.

Zapsala: Jana Holická

Ověřil: MUDr. Pavel Pumpr

Jiřina Kubáková