

Z Á P I S 3/2022

ze zasedání Zastupitelstva Obce Dolní Pěna

Jednání se konalo ve čtvrtek 01. 09. 2022 v 17:00 hodin na obecním úřadě

Program jednání:**1. Zahájení, prezence**

Přítomni: Milan Jiruška, Ondřej Rešl, MUDr. Pavel Pumpr, Jiřina Kubáková, Lucie Tischlerová, Bc. Jiří Holický, Mgr. Petr Šulc

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jana Holická

Ověřovatelé: MUDr. Pavel Pumpr, Jiřina Kubáková

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Nejsou námítky

4. Doplnění a schválení programu jednání

Starosta seznámil členy zastupitelstva s programem jednání: program byl doplněn o bod 12 a 13, zastupitelstvo s programem jednání souhlasí

5. Žádost o mimořádnou úpravu cen služeb – AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**6. Darovací smlouva Fruko – Schulz s.r.o.****7. Darovací smlouva Kertak Energy s.r.o.****8. Darovací smlouva ZC s.r.o.****9. Schválení záměru prodeje pozemku k.ú. Dolní Pěna, par.č. 1086****10. Schválení záměru bezúplatného převodu pozemku par.č. 749/2, k.ú. Dolní Pěna, o výměře 146 m2 do majetku obce, prostřednictvím darovací smlouvy****11. Schválení záměru a způsobu prodeje objektu č.p. 23****12. Žádost o prodloužení nájmu nebytového prostoru v č.p. 27 – hostinská činnost****13. Schválení dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“****14. Diskuze****5. Žádost o mimořádnou úpravu cen služeb – AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**

Zastupitelstvu byla předložena žádost společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., o mimořádné navýšení cen služeb o 9,1% s účinností od 01. 04. 2022.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo schvaluje žádost společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., o mimořádné navýšení cen služeb o 9,1% , a to od 01. 10. 2022

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato

6. Darovací smlouva Fruko – Schulz s.r.o.

Starosta předložil zastupitelům návrh darovací smlouvy - finančního daru od společnosti Fruko – Schulz s.r.o. ve výši 200 tisíc Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo smlouvu schvaluje a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato

7. Darovací smlouva Kertak Energy s.r.o.

Starosta předložil zastupitelům návrh darovací smlouvy - finančního daru od společnosti Kertak Energy s.r.o. ve výši 100 tisíc Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo smlouvu schvaluje a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato

8. Darovací smlouva ZC s.r.o.

Starosta předložil zastupitelům návrh darovací smlouvy - finančního daru od společnosti ZC s.r.o. ve výši 300 tisíc Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo smlouvu schvaluje a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato

9. Schválení záměru prodeje pozemku k.ú. Dolní Pěna, par.č. 1086

Starosta seznámil zastupitelstvo se záměrem prodat pozemek par.č. 1086, k.ú. Dolní Pěna, o výměře 19 m2, záměr byl zveřejněn dle zákonných podmínek.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují prodej pozemku par.č. 1086, k.ú. Dolní Pěna, o výměře 19 m2 za cenu 150 Kč za m2. Kupující zajistí na své náklady všechny potřebné náležitosti související s prodejem a zápisem na KÚ.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

10. Schválení záměru bezúplatného převodu pozemku par.č. 749/2, k.ú. Dolní Pěna, o výměře 146 m2 do majetku obce, prostřednictvím darovací smlouvy

Místostarosta předložil zastupitelům darovací smlouvu na pozemek par.č. 749/2, k.ú. Dolní Pěna, o výměře 146 m2, kde obec se stává obdarovaným. Záměr byl zveřejněn dle zákonných podmínek

Návrh usnesení: Zastupitelstvo smlouvu schvaluje a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

11. Schválení záměru a způsobu prodeje objektu č.p. 23

Zastupitelstvu byl předložen záměr prodeje nemovitosti č.p. 23 v majetku obce, záměr byl zveřejněn dle zákonných podmínek. Zastupitelstvu bylo předloženo Ocenění nemovitého majetku číslo 12/8/2022 od kvalifikovaného odhadce. Cena pozemku p.č. 7 o výměře 1422 m2, evidovaného jako zastavěná plocha a nádvoří se stavbou (rodinný dům) č.p. 23, byla odhadcem stanovena na celkovou částku 3 490 898,- Kč. Dále byl projednán způsob prodeje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodeje a schvaluje způsob prodeje formu obálkové metody s nejnižším možným podáním nabídky dle výše uvedeného ocenění, tedy 3 490 898,- Kč. Zastupitelstvo zároveň stanovuje termín realizace prodeje na období po komunálních volbách, které se uskuteční v září 2022, respektive po ustanovení zastupitelstva obce pro volební období let 2022 – 2026.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato.

12. Prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory č.p. 27

Zastupitelstvu byla předložena žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 27, záměr pronájmu byl zveřejněn dle zákonných podmínek.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory dle žádosti

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato.

13. Schválení dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“

Zastupitelstvo bylo seznámeno s dotačním programem „My v tom Jihočechy nenecháme II“, který vyhlásil Jihočeský kraj a je zaměřen na jednorázovou finanční pomoc nízkopříjmovým rodinám a seniorům.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují zapojení obce Dolní Pěna do výše uvedeného dotačního programu

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení bylo přijato.

Jednání zastupitelstva skončilo v 18:30 hod.

Zapsala: Jana Holická

Ověřil: Jiřina Kubáková

MUDr. Pavel Pumpr