

Obec Dolní Pěna

Z Á P I S č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva

Datum jednání a čas: úterý, 7. 3. 2023, čas 17:00
Místo jednání: Obecní úřad Dolní Pěna

Program jednání:

1. Zahájení, prezence

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
P	P	P	P	P	P	P

P – přítomen, N – nepřítomen bez omluvy, O – omluven

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Mgr. Eva Hemberová

Ověřovatelé: Bc. Jiří Holický, Blanka Zemanová

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Nejsou námítky.

4. Doplnění a schválení programu jednání

Starostka seznámila členy zastupitelstva s programem jednání.

Pan Jiruška navrhl doplnit jednání o body: bod č. 10. Kanalizace, 11. Změna územního plánu, 12. Chodníky.

Zastupitelstvo souhlasí, program jednání bude doplněn o body 10, 11 a 12.

Dále pan Jiruška upozornil na skutečnost, že když jsou v bodě různé majetkové věci, mají být uvedeny samostatně v jednotlivých bodech. Zastupitelstvo souhlasí, tyto body budou zařazeny samostatně, jedná se o body 13, 14 a 15.

5. Volba kulturního výboru

6. Prodej č. p. 23 – objednávka realitních služeb

7. Rekonstrukce č. p. 27 – výběrové řízení na PD

8. Autobusové zastávky – příprava na stavební povolení

9. Cyklostezka – sepsání kupních smluv, výkup pozemků

10. Kanalizace

11. Změna územního plánu

12. Chodníky

13. Žádost o odkoupení pozemku parcelní číslo 689

14. Žádost o koupi, případně pronájem s předkupním právem části pozemku 1026/2

15. Žádost pana Kostky o směnu části pozemku 1083/3 a 1083/4

16. Různé

17. Diskuze

Výsledky k bodům programu

5. Volba kulturního výboru

Starostka obce seznámila zastupitele s návrhem na zřízení kulturního výboru obce a zároveň nabídla funkci předsedy přítomným zastupitelům. O tuto funkci se nikdo nepřihlásil. Paní starostka navrhuje jako předsedkyni kulturního výboru paní Blanku Zemanovou, za členy kulturního výboru Helenu Habánovou a Miroslavu Čopákovou.

Obec Dolní Pěna

Námítka:

Pan Jiruška vznesl námitku, že Dolní Pěna je malá obec a není potřeba mít kulturní výbor, každoroční stěžejní akce jsou dané a to stačí.

Rozhodnutí o námitce

Paní starostka odůvodnila potřebu kulturního výboru. V roce 2023 bude kulturní výbor konat průzkum mezi obyvateli, který se bude zabývat různými volnočasovými aktivitami a zájmem o ně. Akce, o které bude největší zájem, výbor ve spolupráci s obecním úřadem zajistí a zároveň každou akci vyhodnotí a vytvoří tak podklady důležité pro případnou žádost o dotaci z programu MPSV „Obec přátelská rodině a seniorům.“ Jednou z podmínek pro žádost o dotaci je právě existence kulturního výboru.

Návrh usnesení 4/5

Zastupitelstvo schvaluje zřízení kulturního výboru ve složení: předsedkyně Blanka Zemanová, členové Helena Habánová a Miroslava Čopáková.

Hlasování:

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	proti

Usnesení:

Návrh byl přijat.

6. Prodej č. p. 23 – objednávka realitních služeb

Starostka seznámila zastupitelstvo se zněním objednávky realitních služeb, které by obec využila k realizaci prodeje č. p. 23. Služby by se týkaly inzercí prodeje, prohlídek objektu a zprostředkování uzavření realitní smlouvy. Pokud se do 30. 6. 2023 nepovede, bude se řešit jinak.

Námítka:

Pan Jiruška namítl, že tento bod není třeba schvalovat, paní starostka může o tomto bodě rozhodnout sama a zastupitele pouze informovat.

Rozhodnutí o námitce

Paní starostka oznámila, že objednávka sice svou hodnotou nenaplnňuje potřebu schválení zastupitelstvem, ale z důvodu potřeby informovanosti a možnosti projevu vůle zastupitelů žádá o pověření.

Návrh usnesení 4/6:

Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem objednávky realitních služeb.

Hlasování:

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro

Usnesení:

Návrh byl přijat.

7. Rekonstrukce č.p. 27 – výběrové řízení na projektovou dokumentaci

Starostka seznámila zastupitele s návrhem rekonstrukce budovy obecního úřadu v souladu s usnesením k bodu č. 11. zápisu 2/2022 ze zasedání zastupitelstva dne 7.6. 2023 obce Dolní Pěna a požádala zastupitelstvo o pověření výběrovým řízením na projektovou dokumentaci.

Obec Dolní Pěna

Námítka:

Pan Jiruška a pan Holický namítli, že dokud není studie - koncept, nemá cenu schvalovat výběrové řízení. Měla by se nejdříve odsouhlasit studie, co s objektem a v jakém rozsahu.

Rozhodnutí o námitce

Paní starostka oznámila zastupitelům, že studií k rekonstrukci budovy obecního úřadu je vypracováno několik, všechny jsou zařazeny u projektové dokumentace stávajícího stavu. Z pohledu koncepce celé budovy je však nutné zakomponovat bezbariérový přístup – schodolez popřípadě výtah. Pan Jiruška namítl, že studie jsou staré a je potřeba vypracovat nové. Zastupitelstvo souhlasí a bude hlasovat o zadání vypracování studie.

Návrh usnesení 4/7:

Zastupitelé pověřují starostku zadáním vypracování studie v termínu do 14.3. 2023. Studie bude předložena nejpozději při dalším jednání zastupitelstva.

Hlasování

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení:

Návrh byl přijat.

8. Autobusové zastávky – příprava na stavební povolení

Místostarosta informoval zastupitelstvo o zahájení jednání s majiteli dotčených pozemků pro účely žádosti o stavební povolení. Zároveň požádal zastupitelstvo o pověření sepsáním smluv o budoucích kupních smlouvách na odkoupení pozemků a smluv na pronájem pozemků pod autobusovými zastávkami a pozemků, kde vede obecní kanalizace.

Návrh usnesení 4/8:

Zastupitelstvo pověřuje místostarostu podáním žádosti o stavební povolení do 31. 3. 2023 včetně sepsáním smluv o smlouvách budoucích na odkoupení pozemků pod autobusovými zastávkami a smluv na pronájem, popřípadě předběžnými souhlasy od majitelů dotčených pozemků.

Hlasování:

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení:

Návrh byl přijat.

9. Cyklostezka – sepsání kupních smluv, výkup pozemků

Starostka informovala zastupitelstvo, že dne 6.3.2023 proběhla schůzka geodetické kanceláře s majiteli pozemků pod cyklostezkou. Dostavili se pouze dva majitelé. Majitelé nesouhlasí s alejí podél cesty. V případě, že majitelé pozemků nepodají odvolání, měl by být geometrický plán zapsán na katastru nemovitostí do poloviny dubna. Obec se zavázala, že do deseti dnů od zápisu vkladu vlastnického práva, uhradí kupní ceny majitelům pozemků. Starostka požádala o pověření k sepsání kupních smluv. Zastupitelé se dohadovali o záboru pozemků podél cyklostezky směrem k obci. Nynější cca 1m jim přijde nedostačující, navrhuje zábor rozšířit o další 1 m z důvodu vysázení aleje.

Námítka:

Paní starostka namítla, že další zábor orné půdy z důvodu vysázení aleje stromů je zbytečný.

Obec Dolní Pěna

Rozhodnutí o námitce

Zastupitelé odůvodnili širší zábor orné půdy vysázením aleje tím, že bude chránit cyklostezku před přímým slunečním zářením a chtějí o širším záboru hlasovat.

Návrh usnesení:

4/9a: Zastupitelé navrhuji širší zábor orné půdy podél cyklostezky ve směru k obci od asfaltu. Celkově cca 2m.

4/9b: Zastupitelstvo pověřuje starostku sepsáním kupních smluv s majiteli pozemků pod „Stezkou podél silnice II/128 Jiráskovo předměstí – Kohout“. Smlouvy budou předloženy do příštího jednání zastupitelstva.

Hlasování: 4/9a

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
proti	pro	proti	pro	pro	pro	pro

Usnesení:

Návrh byl přijat.

Hlasování: 4/9b

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení:

Návrh byl přijat.

10. Doplnující bod jednání – kanalizace

Starostka seznámila zastupitele s nynějším stavem kanalizace – pracuje se na připojení lokality Za lesem, obec musí opravit uložení kanalizace mezi posledními dvěma šachtami, kde vede plynovod.

Dále starostka seznámila zastupitele se skutečností, že pan Lerch zvažuje podat novou žalobu, telefonicky pan Lerch nabídl jednání o smíru. Dle pana Jirušky je schůzka s panem Lerchem bezpředmětná, již tuto schůzku za přítomnosti právníka zažil a nedá se s ním dohodnout, chce jediné peníze.

Na základě rozhodnutí odboru životního prostředí o povolení k vypouštění odpadních vod, které bylo vydáno na dobu určitou do 30. 9. 2027, je povinností obce vybudovat oddělenou kanalizaci v lokalitě Na Výsluní. Do rozpočtu obce pro rok 2023 je zahrnuta částka 4 850 tis. Kč na kanalizaci v této lokalitě. Dle informací pana Jirušky se zde kanalizace nebudovala z důvodu velké finanční náročnosti výstavby ČOV.

Dále se projednávalo připojení nemovitostí, které ještě ke kanalizaci připojeny nejsou, mezi něž patří také nemovitosti, ke kterým nebyla v projektu zakreslena přípojka a při výstavbě kanalizace se tudíž nevybudovala.

Návrh usnesení 4/10:

Obec zajistí, ve spolupráci s Čevakem, připojení zbylých nemovitostí, které lze připojit do systému a to do 30. 6. 2023.

Hlasování:

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení:

Návrh byl přijat.

Obec Dolní Pěna

11. Další doplňující bod – Změna územního plánu

Pan Jiruška by se rád dozvěděl, v jakém je to stavu, kdy proběhlo jednání. A dále navrhuje projednat schvalování změny územního plánu na příštím jednání zastupitelstva, neboť již od listopadu 2022 je připravena k závěrečnému projednání. Pan Šulc odpovídá, že jednání s paní Vozábalovou proběhlo minulý týden.

Návrh usnesení 4/11

Na příštím jednání zastupitelstva se bude schvalovat změna územního plánu.

Hlasování:

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
proti	zdržel se	proti	proti	pro	pro	pro

Usnesení:

Návrh nebyl přijat.

12. Další doplňující bod - Chodníky

Pan Šulc obeznámil zastupitele s dosavadním vývojem kolem chodníků. Nyní se čeká na vyjádření policie ČR. Pan Šulc by chtěl rozdělit výstavbu chodníků na více částí. Pan Jiruška a Holický navrhuji připravit projekt jako celek, vykoupit pozemky a požádat o dotaci.

Návrh usnesení 4/12

Místostarosta zajistí podání žádosti o stavební povolení včetně záboru pozemků do 30. 6. 2023.

Hlasování:

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení:

Návrh byl přijat.

13. Žádost o odkoupení pozemku parcelní číslo 689

Žadatel Martin Marek žádá odkoupení pozemku parcelní číslo 689, případně navrhuje směnu za jiný rodinný pozemek. Žádost o směnu nedodal.

Návrh usnesení 4/13:

Obec odprodá pozemek č. 689.

Hlasování:

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

Usnesení:

Návrh nebyl přijat.

14. Žádost o koupi, případně pronájem s předkupním právem části pozemku 1026/2

Žadatel Jaroslav Prokeš žádá o koupi, případně pronájem s předkupním právem části pozemku 1026/2.

Obec Dolní Pěna

Návrh usnesení 4/14 :

4/14a: Obec odprodá části pozemku 1026/2.

4/ 14 b: Obec navrhuje pronájem části pozemku 1026/2. Za roční pronájem navrhuje částku 1000,- Kč.

Hlasování 4/14a:

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

Usnesení:

Návrh nebyl přijat.

Hlasování 4/14b:

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

Usnesení:

Návrh nebyl přijat.

15. Žádost pana Kostky o směnu části pozemku 1083/3 a 1083/4

Žadatel pan Kostka žádá o směnu části pozemku 1083/3 a 1084/4.

Návrh usnesení 4/15

Zastupitelstvo předběžně souhlasí se směnou pozemku. Podmínky budou stanoveny prostřednictvím záměru

Hlasování:

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení:

Návrh byl přijat.

16. Různé

a) Žádost spolku vodovod Kohout I - dotace na výstavbu vodovodního řadu v lokalitě Kohout.

Dle územního plánu se jedná o rekreační oblast.

Návrh usnesení 4/16a:

Zastupitelstvo souhlasí s vybudováním společného vodovodu na pozemcích obce Dolní Pěna dle předložené studie v lokalitě Kohout, a to výhradně na náklady Spolku vodovod Kohout I., a jeho následně bezúplatné převzetí do majetku obce za dodržení všech platných legislativních podmínek, zejména ve smyslu řádného dokončení díla.

Hlasování:

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení:

Návrh byl přijat.

Obec Dolní Pěna

b) Doplnění a oprava zápisu z ustavujícího zasedání zastupitelstva ze dne 18. 10. 2022.

Auditorka zjistila nedostatky v zápisu z ustavujícího zasedání zastupitelstva ze dne 18. 10. 2022. Nebyly schváleny odměny členů výborů z řad občanů, kteří nejsou členy zastupitelstva. Je třeba schválit dodatečně.

Návrh usnesení 4/16b:

Zastupitelstvo schvaluje odměnu členům výborů, fyzickým osobám z řad občanů, kteří nejsou členy zastupitelstva. Zastupitelstvo stanovuje odměny pro členy výborů z řad občanů ve výši 800,-Kč.

Hlasování:

Romana Voldánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	Blanka Zemanová	Milan Jiruška	Ondřej Rešl	Bc. Jiří Holický
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení:

Návrh byl přijat.

Nedostatek	Způsob odstranění nedostatku
Zastupitelstvo obce nerozhodlo o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce za výkon funkce členů výborů.	Schválením návrhu usnesení č. 4/16b, zastupitelstvo stanovuje odměny pro členy výborů z řad občanů ve výši 800,- Kč.

17. Diskuze

Byla diskutována cesta na Malíkov, pan Rešl předložil fotky, je zde hodně bláta, vytéká tam hodně vody, nelze tedy chodit. Zkusit vyřešit.

Co nejdříve objednat úklid místních komunikací.

Pan Holický se dotazoval na akce, zejména Jahodobraní. Paní starostka informovala členy zastupitelstva, že Jahodobraní se bude konat 10. 6. 2023. Na přelomu března a dubna bude starostka svolávat schůzku realizačního týmu. Připravují se také čarodějnice a turnaj v pétanque.

Paní Zemanová seznámila zastupitele s novou akcí na Velikonoce. Na sobotu 8. 4. 2023 se připravuje pletení pomlázek, barvení vajíček, zdobení stromu a soutěž o nejlepší mazanec.

V rámci diskuse starostka seznámila zastupitele s tím, že dne 6. 3. 2023 byla obci doručena žádost od Správy a údržby silnic Jihočeského kraje o povolení výjimečného kácení stromů rostoucích mimo les. Konkrétně se jedná o čtyři stromy za značkou konec obce ve směru na Horní Pěnu. Zastupitelé se shodli na tom, že s kácením nesouhlasí.

Závěrem byl místostarosta pověřen podáním žádosti o dotaci od MZE na obnovu lesa a to v termínu do 31.3.2023.

Ukončení jednání

Jednání zastupitelstva skončilo v 20:20 hod.

Zapsala: Mgr. Eva Hemberová

Ověřil: Bc. Jiří Holický

Blanka Zemanová

Starostka: Romana Voldánová

Zapsáno dne: 14. 3. 2023