

# Obec Dolní Pěna

Zápis č. 6/2026

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Pěna, konaného dne 03. 03. 2026, od 19:00 hodin.

### Program jednání:

#### 1. Zahájení, prezence

Romana Voldánová	MgA. Ivana Havlíčková	Ing. Helena Habánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	David Vobr	Mgr. Blanka Zemanová
P	P	P	P	P	P	P

*P – přítomen, N – nepřítomen bez omluvy, O – omluven*

#### 2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Eva Hemberová

Ověřovatelé: MgA. Ivana Havlíčková, David Vobr

#### 3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Nejsou námítky.

#### 4. Doplnění a schválení programu jednání

Paní starostka navrhuje přidat do jednání bod č.6 – Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330089591/005-FIA.

#### Návrh usnesení 6/4:

Zastupitelé schvalují rozšíření programu o bod č. 6 Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330089591/005-FIA a program jednání schvalují.

#### Hlasování o schválení programu zastupitelstva:

Romana Voldánová	MgA. Ivana Havlíčková	Ing. Helena Habánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	David Vobr	Mgr. Blanka Zemanová
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

#### Usnesení:

Program zastupitelstva byl schválen.

5. **Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vodohospodářského majetku a smlouvy o zřízení věcného břemene**
6. **Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330089591/005-FIA**
7. **Různé**
8. **Diskuse**

# Obec Dolní Pěna

## Výsledky k bodům programu

### **5. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vodohospodářského majetku a smlouvy o zřízení věcného břemene**

Paní starostka navrhla rozdělit bod na a) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vodohospodářského majetku a b) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene. Záměr obce převzít bezúplatně vodovodní vedení, splaškovou a dešťovou kanalizaci v lokalitě U Lesa v k. ú. Dolní Pěna byl zveřejněn na úřední desce 16. 9. - 30. 9. 2025. Záměr je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 1.

#### **5a) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vodohospodářského majetku**

Jedná se o smlouvu o bezúplatném převodu vodovodního vedení, splaškové a dešťové kanalizace mezi obcí Dolní Pěna a Ladislavem Šustrem v lokalitě sídliště U Lesa.

#### Návrh usnesení 6/5a:

Zastupitelstvo obce Dolní Pěna schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vodohospodářského majetku mezi Ladislavem Šustrem a obcí Dolní Pěna a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

#### Hlasování 6/5a:

Romana Voldánová	MgA. Ivana Havlíčková	Ing. Helena Habánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	David Vobr	Mgr. Blanka Zemanová
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

#### Usnesení 6/5a:

Usnesení bylo přijato.

#### **5b) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene**

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí – vodovodního vedení, splaškové a dešťové kanalizace mezi vlastníkem povinných nemovitostí Ladislavem Šustrem a obcí Dolní Pěna.

Vlastník povinných nemovitostí je vlastníkem těchto pozemků: parc. č. 749/4 o vým. 67 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, parc.č. 758/18 o vým. 2133 m<sup>2</sup> – orná půda, parc. č. 758/54 o vým. 44 m<sup>2</sup> – orná půda, parc.č. 758/55 o vým. 44 m<sup>2</sup> – orná půda, parc. č. 758/66 o vým. 2028 m<sup>2</sup> – orná půda. Služebnost uvedená v této smlouvě se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

#### Návrh usnesení 6/5b:

Zastupitelstvo obce Dolní Pěna schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí – vodovodního vedení, splaškové a dešťové kanalizace mezi vlastníkem povinných nemovitostí Ladislavem Šustrem a obcí Dolní Pěna a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

#### Hlasování 6/5b:

Romana Voldánová	MgA. Ivana Havlíčková	Ing. Helena Habánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	David Vobr	Mgr. Blanka Zemanová
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

#### Usnesení 6/5b:

Usnesení bylo přijato.

### **6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330089591/005-FIA**

V návaznosti na dokončení stavby s názvem Dolní Pěna, ZTV 2 RD-kabel NN a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 13. 3. 2024 přišel návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330089591/005-FIA.

# Obec Dolní Pěna

## Návrh usnesení 6/6:

Zastupitelstvo obce Dolní Pěna schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330089591/005-FIA a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

## Hlasování 6/6:

Romana Voldánová	MgA. Ivana Havlíčková	Ing. Helena Habánová	Ing. Bohumil Kmínek	Mgr. Petr Šulc	David Vobr	Mgr. Blanka Zemanová
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

## Usnesení 6/6:

Usnesení bylo přijato.

## 7. Různé

## 8. Diskuse

Paní starostka informovala zastupitele o obdržení mailu od paní Albrechtové, ve kterém nám oznamuje, že od 1.3.2026 již nebude možné využívat vstup do Zoo pro občany Dolní a Horní Pěny a Malíkova nad Nežárkou zdarma. Jako důvod uvádí výrazný nárůst provozních a režijních nákladů.

## Ukončení jednání

Jednání zastupitelstva skončilo v 19:30 hod.

Zapsala: Mgr. Eva Hemberová 

Ověřil: MgA. Ivana Havlíčková 

David Vobr 

Starostka: Romana Voldánová 

Zapsáno dne: 3.3.2026

PRÍLOHA č. 1  
K ZÁPISU č. 6/2025

Obec Dolní Pěna  
Dolní Pěna 27, 377 01 Jindřichův Hradec

V Dolní Pěně 16.9.2025

#### Záměr obce

Obec Dolní Pěna oznamuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění záměr obce převzít bezúplatně vodovodní vedení, splaškovou a dešťovou kanalizaci v lokalitě „Za lesem“, k.ú. Dolní Pěna. Uvedený vodohospodářský majetek je v souladu s kolaudačním rozhodnutím č.j. OŽP 11192, 66044 vod/07-778 No ze dne 19.11.2017, kolaudačním rozhodnutím č.j. OŽP/42341/24/VŠ-478 ze dne 4.7.2024 a kolaudačním rozhodnutím č.j. OŽP/72764/24/VŠ-883 ze dne 13.12.2024 ve výlučném vlastnictví pana Ladislava Šustra. Hodnota majetku byla oceněna společností ČEVAK dle jejich metodiky.

Romana Voldánová

starostka



OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ PĚNA  
Dolní Pěna 27  
377 01 Jindřichův Hradec

VYVĚŘENO: 16.9.2025

SEJMUTO: 30.9.2025