

ZÁPIS 1/2009 Z JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PĚNA.

JEDNÁNÍ SE KONALO VE ČTVRTEK DNE 12.2.2009 V 18.00 HODIN NA
OBECNÍM ÚŘADĚ.

Program jednání:

1. Zahájení, prezence

Přítomni: Jiřina Kubáková, ing. Martin Hejlíček, Věra Golabová,
Hana Rešlová
Omluvena: ing. Filip Klíma

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: ing. Věra Jiříková
Ověřovatelé: Hana Rešlová, Věra Golabová

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva Námítky nejsou

4. Doplnění a schválení programu jednání Program schválen v předloženém znění

Hlasování: Jednomyslně schválen

5. Schválení rozpočtových změn r. 2008

Zastupitelstvu byly předloženy ke schválení rozpočtové změny tak, jak byly provedeny koncem roku 2008 s tím, že musely být zaneseny do účetnictví roku 2008.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové změny v předloženém znění.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

6. Schválení výsledku provedené inventarizace za rok 2008

Zastupitelstvu byl v písemné formě předložen výsledek provedené inventarizace za rok 2008.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s výsledkem provedené inventarizace.

Hlasování: Schválení jednomyslně

7. Schválení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni s firmou E-ON Distribuce, a.s. pro 51 RD sídliště „U Lesa“.

Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni byla uzavřena a dána na vklad na KÚ Jindř.
Hradec.

Zastupitelstvo bere tuto skutečnost na vědomí

8. Schválení uzavření smluv o smlouvách budoucích k nevypořádaným pozemkům – komunikace „Kohout“

Do dnešního dne nebyly vypořádány některé pozemky nutné pro zahájení územního řízení - místní komunikace přes „Kohout“. Jedná se o pozemky manželů Berkových, ing. Bohumily Kristiánové, SÚS Jindř. Hradec a ing. Kuchyňky, ing. Zádrapy a pí. Ivany Kuchyňkové.

- SÚS zaslala k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro užívání pozemku – sjezd z komunikace J.Hradec – Nová Bystřice /128/II/

- Manžele Berkovi – pozemek o celkové výměře cca 35 m²

- Ing. Bohumila Kristiánová – pozemek o celkové výměře cca 52 m²

- Manželé Kuchyňkovi a ing. Zádrapa – připravena k podpisu budoucí směnná smlouva. Tato směna a její příslib byl již na zastupitelstvu projednán, nyní se jedná o souhlas s podpisem budoucí směnné smlouvy.

- Starostka předkládá zastupitelstvu návrh vypořádání těchto pozemků smlouvami o smlouvách budoucích buď na věcná břemena nebo u ing. Kristiánové na smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Předpokládaná cena kupovaných pozemků uvedená v budoucí kupní smlouvě je 70,-- Kč/m². V případě věcných břemen se předpokládá bezplatné zabřemenění.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením uvedených smluv o smlouvách budoucích případně budoucích kupních smluv.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

9. Plán financování a realizace obnovy vodovodního řadu

Podle Zákona č. 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v plném znění zákona č. 76/2006 je vlastník vodovodu povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodu a kanalizací, a to nejméně na dobu 10 let. Pro obec Dolní Pěna plán financování zpracoval VaK Jižní Čechy a.s.. Tento plán financování je předložen zastupitelstvu ke schválení. Z předloženého dokumentu je patrné, jaký je předpoklad vynaložení finančních prostředků v dalších letech.

Vzhledem k možným úsporám formou žádosti o dotace, bude Obec znovu žádat o dotaci na opravu šoupat a hydrantů. V tomto směru jsme byli v loňském roce neúspěšní, takže se pokusíme letos znovu předložit JČK žádost.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s předloženým plánem financování a realizace obnovy vodovodního řadu za předpokladu, že datum zbudování vodovodu a uvedení do provozu je správné. Starostka ověří datum zahájení provozu vodovodu, protože v případě pozdějšího uvedení do provozu se mohou změnit některé skutečnosti při vytváření finančních rezerv.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

10. Odsouhlasení předložené smlouvy – pronájem pozemků k obhospodařování

Starostka předkládá zastupitelstvu upravenou smlouvu na pronájem obecních pozemků obhospodařovaných ing. Petrem Nouzou. Pronajaté pozemky byly znovu revidovány a jsou uvedeny v nově upravené smlouvě.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s předloženou smlouvou a pověřuje starostku jejím podepsáním.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

11. Oprava kapličky

Starostka předložila zastupitelstvu návrh na opravení sakrální památky – kapličky severozápadně od obce /za domem p. Draxlera/. Možnost opravy je buď z vlastních prostředků nebo z dotace, o kterou je možno požádat do konce března 2009. Administrativní procedury jsou však poměrně složité, ale tuto možnost není potřeba vylučovat. Je však nutné, aby odborník stanovil rozsah a nákladnost opravy. Vzhledem k tomu, že je při financování z dotace minimálně 30% spoluúčast obce, je potřeba zvážit, zda se vyplatí o dotaci žádat nebo tuto památku opravit z vlastních prostředků.

Návrh na usnesení: Členové zastupitelstva prověří možnost zadání této práce některým drobným živnostníkům, kteří by byli ochotni v jarních nebo letních měsících tuto práci provést jako zakázku jejíž podmínky by stanovila smlouva o dílo. Pokud se tento záměr podaří, budou na některém z dalších zastupitelstev stanoveny podmínky uvedené ve smlouvě.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

12. Informace o změnách v odměňování funkcionářů OZ a členů výborů.

Starostka předložila zastupitelstvu Nařízení vlády ze dne 5. ledna 2009, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstva, ve znění pozdějších předpisů.

Věra Golabová: navrhuje projednat na příštím zastupitelstvu navýšení odměn.

Návrh na usnesení: Vzhledem k nízké výši odměn vyplácených v současné době členům zastupitelstva, navrhuje OZ projednat tento bod na příštím zastupitelstvu a to při stoprocentní účasti členů.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Různé:

1) Informace o žádosti p. Šustra o převzetí sítí na sídlišti „U Lesa“

Starostka seznámila se zněním žádosti o převzetí sítí na sídlišti i s odpovědí na tuto žádost. V kolaudačním rozhodnutí pro vodovod a kanalizaci v uvedené lokalitě byla stanovena pod bodem 2 podmínka, že pokud nebude kanalizace napojena na kanalizační výtlak, je majitel povinen provozovat vodovod a kanalizaci sám s tím, že zajistí likvidaci odpadních vod z dočasně povolené jímky na vyvážení. V tomto duchu byla vedena i odpověď majiteli kanalizace.

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí

2) Ukončení pronájmu dílny – p. Vápeník

K poslednímu dni v měsíci lednu 2009 byly předány prostory bývalé dílny zpět obci. V budoucnu by zde mělo být zřízeno jakési zázemí, pro pracovníky obce, uloženy stroje potřebné pro údržbu a úklid obce. Je však nutno prostory uvést do stavu, kdy by se pro tyto účely daly používat.

Návrh na usnesení: Uvolněné prostory dílny budou ponechány v současném stavu s tím, že budou sloužit pro uložení techniky, kterou obec vlastní nebo bude vlastnit. Po nástupu zaměstnance /VPP/ v jarních měsících se uvede do lepšího stavu místnost sousedící s dílnou a WC alespoň tím, že se vymaluje a uklidí. Pak bude používána jako zázemí pro případné zaměstnance OÚ.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

3) Informace o dotaci na kanalizační výtlak

Starostka seznámila členy zastupitelstva se skutečností, že dosud nevypršela lhůta pro to, aby byla obec kompetentními úřady informována o úspěšnosti své žádosti. Nejbližší termín, kdy by mohly být známy okolnosti okolo přidělení dotace je druhá půlka února.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

4) Osvětlení u dětského hřiště

Na předchozím zastupitelstvu byla vznesena námitka ing. Klímou, že v současné době je vypnuto veřejné osvětlení /2 lampy/ u tenisového kurtu. Starostka zjistila roční náklady na toto osvětlení, které jsou ve výši 4 076,42 Kč.

Návrh na usnesení: Vzhledem k tomu, že osvětlení svítí celou noc na rozdíl od ostatního osvětlení obce a je v podstatě za obcí, bude osvětlení zprovozněno vždy v době, kdy se budou na hřišti nebo kurtu konat jakékoliv akce.

Hlasování: 3 z přítomných souhlasí s usnesením
1 se zdržel hlasování

5) Schválení žádosti o dotaci na technické zařízení pro Czech POINT

Obci se naskytla možnost požádat o dotaci na technické vybavení pro zřízení Czech POINTU ve výši do 100 000,-- Kč se spoluúčastí 15%. Toto zařízení by sloužilo pro elektronickou komunikaci mezi úřady. Jedná se především o pořízení výkonného počítače, 2 monitorů, scanneru a čtečky.

Návrh na usnesení: Obecní zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o uvedenou dotaci.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Jednání zastupitelstva skončilo ve 20,00 hod.

Zapsala: ing. Věra Jiříková

Ověřil: Hana Rešlová

Věra Golabová