

ZÁPIS 3/2010 Z JEDNÁNÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PĚNA

Jednání se konalo ve středu dne 17. 6. 2010 v 18.00 hodin na obecním úřadě.

Program jednání:

1. Zahájení, prezence

Přítomni: Jiřina Kubáková, ing. Martin Hejlíček, Hana Rešlová, Věra Golabová

Omluveni: ing. Filip Klíma

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jiřina Kubáková

Ověřovatelé: Věra Golabová, Hana Rešlová

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Námítky nejsou

4. Doplnění a schválení programu jednání

Program schválen v předloženém znění

Hlasování: Jednomyslně schválen

5. Projednání a schválení výběru firmy na rekonstrukci komunikací a zlepšení vzhledu obce

Starostka seznámila členy OZ s výsledkem jednání hodnotící komise ve složení Jiřina Kubáková, ing. Martin Hejlíček a ing. Zuzana Bártová – zástupce firmy Garanta. Tato firma provedla administraci výběrového řízení a její výsledky předložila prostřednictvím svého zástupce hodnotící komisi. Veškerá dokumentace k tomuto výběrovému řízení je součástí dokumentace pro dokladování čerpání dotace. Ve výběrovém řízení byly osloveny tři firmy. Nejvýhodnější nabídku předložila firma Switelsky stavební s.r.o., Pražská 495, České Budějovice.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výsledkem výběrového řízení provedeného firmou Garanta CZ, České Budějovice a s výběrem hodnotící komise. Realizační firmou bude firma Swietelsky stavební s.r.o., Pražská 495, České Budějovice. Pověřuje starostku podepsáním smlouvy s touto firmou.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

6. Projednání a schválení výběru bankovního domu, který poskytne Obci Dolní Pěna krátkodobý úvěr na realizaci akce rekonstrukce komunikací a zlepšení vzhledu obce.

Z tohoto důvodu byly osloveny : Česká spořitelna Jindřichův Hradec

ČSOB Jindřichův Hradec

Sparkasse Waldviertl Jindřichův Hradec

Vzhledem k tomu, že do doby konání zastupitelstva nebyla předložena nabídka ČS, stanovuje OZ komisi pro výběr bankovního domu ve složení: Jiřina Kubáková, ing. Martin Hejlíček a Romana Voldánová.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje: výši úvěru v částce 4 478 tisíc Kč.

splatnost úvěru do 31.5.2011

zajištění úvěru: budoucí rozpočtové příjmy

Schvaluje komisi pro výběr nejvýhodnější nabídky ve složení: Jiřina Kubáková, ing. Martin Hejlíček a Romana Voldánová.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

7. Odsouhlasení nákupu pozemků parc. č. 228, 1077/5 a 1088 od ÚPZS

Uvedené pozemky jsou dosud v majetku ÚPZSVM a již v době opravy kaple a budování chodníku se je snažila obec získat do svého vlastnictví. Až v současné době má obec možnost vzhledem k předkupnímu právu tyto pozemky získat za cenu 3 150,-- Kč.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s odkupem uvedených pozemků a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

8. Projednání auditu www stránek

Starostka předložila zastupitelstvu výsledek auditu www stránek Obce Dolní Pěna, který nechala bezplatně provést. Vzhledem k tomu, že www stránky by měly dle odborného auditu projít úpravou navrhuje:

Návrh na usnesení: Stránky Obce budou upraveny tak, aby vedly k odstranění nedostatků ve zveřejňování zákonných povinností obce. Zastupitelstvo pověřuje pí. Hanu Rešlovou úpravou stránek www.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

9. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2010 – 2014

Vzhledem k velkému nárůstu počtu trvale žijících obyvatel v obci Dolní Pěna je vhodné zvýšit počet členů zastupitelstva pro následující období na 7 členů.

Návrh na usnesení:

Obecní zastupitelstvo stanovuje počet členů OZ pro volební období 2010 – 2014 na 7 členů. Počet kandidátů na kandidátce pro toto volební období je maximálně 9 kandidátů.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

10. Schválení směny pozemků

Dle přiložené dokumentace a geometrického plánu hodlá směnit Obec pozemky o celkové výměře 111 m² s ing. Ivanem Kuchyňkou za pozemky o výměře 111 m². Pozemky v majetku ing. Kuchyňky jsou pod místní komunikací vedoucí na sídliště „Na Výsluní“. Pozemky určené Obcí ke směně jsou v těsné blízkosti plotu zahrady v majetku ing. Kuchyňky.

Návrh na usnesení: Obecní zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru směnit pozemky dle předložené dokumentace.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

11. Projednání smlouvy o zřízení práva věcného břemene

Manželé Jiří a Jiřina Kubákovi a manželé Martin a Hana Hejlíčkoví žádají Obec o zřízení práva věcného břemene. Jedná se o zanesení uložení přípojky na KÚ a případnou údržbu a opravy kanalizační přípojky, která odvádí přečištěné splaškové vody z rodinných domů čp. 116 a 108. Tato soukromá kanalizace byla uložena jako příloha dešťové kanalizace na sídlišti v r. 1999. Později byly veškeré přečištěné vody z ostatních ČOV odvedeny do dešťové kanalizace, z které ŽP OÚ udělalo kanalizaci směsnou. Přílohou tohoto zápisu je návrh smlouvy o zřízení práva věcného břemene a příslušného geometrického plánu. Jedná se o pozemky parc. č. 345/9, 1026/2, 347/1 a 1074/28. Právo věcného břemene se zřizuje za úplaty 100,-- Kč.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva věcného břemene podle předloženého návrhu smlouvy.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Jednání zastupitelstva skončilo v 19,30 hod.

Zapsala: Jiřina Kubáková

Ověřil: Věra Golabová

Hana Rešlová