hlavní výkres

změna č. 1 územního plánu Dolní Pěna

Legenda

- hranice katastrálních území
- správní území
- zastavěné území k 1. 5. 2021
- P.01 hranice zastavitelných ploch v zastavěném území
- Z.01 hranice zastavitelných ploch mimo zastavěné území
- maximální hranice negativního vlivu TI
- hranice mezi plochou SO-0.7a a SO-0.7b

územní systém ekologické stability

- RBC regionální biocentrum - stav
- LBC lokální biocentrum - stav
- LBK lokální biokoridor - stav
- LBK lokální biokorodor - návrh
- IP interakční prvek - funkční
- IP interakční prvek - návrh založení na zemědělské půdě

hodnoty území

- urbanisticky hodnotné území
- významné stavby - původní selské dvorce
- urbanisticky a architektonicky dochované stavby v obci objekt s dochovaným půdorysem selské usedlosti
- významné objekty - kostel, kaple, kaplička, křížky
- významné objekty - památník, pomník
- památné stromy a aleje - neregistrované
- významný vyhlídkový bod, místo průhledu na obec

plochy stabilizované	plochy změn	
SO	SO	plochy smíšené obytné
R		plochy rekreace, zahrádkářské a chatové osady
ZS		plochy soukromé zeleně
OV	OV	plochy občanského vybavení
S	S	plochy sportovní
PV	PV	plochy veřejných prostranství
VS	VS	plochy smíšené výrobní a zemědělské
VP	VP	plochy průmyslové výroby, obchodu a skladování
L		plochy lesní
Z		plochy zemědělské - orná půdy, trvalý travní porost
ZK		plochy přírodní - krajinná zeleň
	ZKB	plochy přírodní - biopark
	ZZK	plochy prvků ÚSES - návrh založení na zemědělské půdě
VV	VV	plochy vodní a vodohospodářské
DI		plochy dopravní infrastruktury
TI	TI	plochy technické infrastruktury

dopravní a technická infrastruktura

- silnice I. třídy - návrh
- cyklotrasa - návrh

koridory veřejné infrastruktury

- K.1 - K.13 koridor veřejné infrastruktury

k. ú. Jindřichův Hradec
město Jindřichův Hradec

k. ú. Otín u Jindřichova Hradce
město Jindřichův Hradec

Dolní Pěna

k. ú. Horní Žďár u Jindřichova Hradce
město Jindřichův Hradec

k. ú. Horní Pěna
obec Horní Pěna

k. ú. Malíkov nad Nežárkou
obec Horní pěna

N

hlavní výkres
změna č. 1 územního plánu Dolní Pěna

Záznam o účinnosti

vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Dolní Pěna**	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Ing. Petra Vozábalová** funkce: **referent Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování** podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Ondřej Zahrádka
Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav

datum vyhotovení: **duben 2022**	razítko projektant
vypracoval: **Ondřej Zahrádka** **Vlastimil Smítka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

0 50 100 200 300 400 500 m

měřítko 1:5 000