

Zápis

z jednání Obecního zastupitelstva obce Dolní Pěna.

konaného ve čtvrtek 23.10.2003 v 19:00 hodin na obecním úřadě.

Program jednání:

1. Zahájení, prezentace

Přítomni: Klíma, Nouza, Hulík, Kubák, Gyselová, Bzonková

Omluveni: Albrechtova, Kuchyňková

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

zapisovatel: Nouza

ověřovatelé: Gyselová, Kubák

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého jednání zastupitelstva

námítky nejsou

4. Doplnění a schválení programu jednání

do bodu různé se doplňuje informace o žádosti p. Benady o pokácení několika bříz a o napadení člověka psem

5. Zpráva starosty o stavu obecních financí a plnění rozpočtu

Starosta seznámil zastupitele s nejpálčivějšími položkami výdajové strany rozpočtu – Fakturace za výměnu vodoměrů, za přípojky vody, za mateřské školky.

Starosta informoval zastupitele, že na běžném účtu v bance má obec nyní více než 600 tis. korun, přičemž jediný větší výdaj, který nás čeká je záloha 300 tis. korun na stavbu komunikace v sídlišti Na výsluní. dále starosta informoval, že obec dostala faktury za výměnu vodoměrů, a fakturu za MŠ JH za neinvestiční náklady.

Starosta projedná s Vakem problematiku vztahu obce a VaKu z hlediska majetkoprávních poměrů k vodovodu, resp. smluvní úpravy nájemního vztahu k vodovodu.

6. Prodej pozemku paní Fialové

Paní Fialová vlastní zahrádku v zahrádkářské kolonii na Fedrpuši. Podala žádost o odprodej pozemku těsně sousedícího s její zahrádkou a tvořícího slepou cestu, kterou nikdo další nevyužívá.

Při projednávání tohoto bodu vyšlo najevo, že dle mapy katastru nemovitostí se zdá, že inkriminovaný pozemek skýtá jedinou možnost přístupu na dvě další parcely. Starosta a místostarosta provedou šetření v terénu a tento bod bude následně projednán na dalším jednání.

7. Prodej pozemku panu Neuwirthovi

Pan Neuwirth vlastní zahrádku s chatkou v prostoru pod domem p. Raby (nově zrekonstruovaná růžová chatka). Pan Neuwirth kupuje od p. Čekala sousední parcelu. Historickým vývojem však došlo k tomu, že mezi tyto dvě parcely se vklíní kus obecního pozemku o výměře cca 9m². (je to případ analogický k případu p. Vyhlídky projednávanému na jaře)

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. Neuwirthovi za cenu 40,- Kč/m². Kupující si vyřídí a zaplatí všechny formality spojené s koupí a převodem pozemku.

8. Zadání další změny územního plánu

Do této chvíle obecní úřad eviduje pouze návrhy změn podané již před minulou schůzí. Dá se ale předpokládat, že další návrhy přijdou těsně před jednáním zastupitelstva a proto bude nutno je zhodnotit až přímo na jednání.

- a) Překvalifikování parcely č.929 na zastavitelné území – pí Frýblová
schváleno jednomyslně
- b) Překvalifikování parcely č.258 na zastavitelné území – pí Beranová
neschváleno (poměr hlasů tři pro, dva proti, jeden se zdržel)
Poté co došlo k neschválení tohoto bodu, proběhla diskuse a následné hlasování o tom, zda posuneme termín podání všech žádostí o změnu územního plánu po další schůzi kvůli bližšímu projednání žádosti pí Beranové. Tento návrh ale nebyl schválen.
- c) Překvalifikování parcel č. 685 a 684 na zastavitelné území – p. Marek
schváleno jednomyslně
- d) Překvalifikování parcel č. 681, 683, 694, 695/1 a 696 na zastavitelné území – pan Šíma
schváleno jednomyslně
- e) Přemístění plánované trafostanice z parcely č. 698 na jiné místo.
schváleno jednomyslně
- f) Překvalifikování parcely č. 71/3 pro výstavbu chaty – pí Rucklová
neschváleno (poměr hlasů 3 pro, jeden proti, dva se zdrželi)

9. Novelizace vyhlášky o místních poplatcích

Pročtením stávající vyhlášky o místních poplatcích jsme zjistili, že některá její ustanovení již nemají oporu v příslušném zákoně, protože ten byl v mezidobí novelizován. Připravili jsme proto vyhlášku novou.

V průběhu projednávání návrhu vyhlášky byly z tohoto návrhu hlasováním vypuštěn poplatek ze psů a poplatek ze vstupného. Výnos poplatku ze psů byl v letošním roce 750 Kč. Proto se zastupitelstvo rozhodlo tento poplatek nikoliv radikálně zvýšit, nýbrž naprosto zrušit.

Následně byla celá vyhláška hlasováním jednomyslně schválena.

10. **Zásady přístupu obce k budování inženýrských sítí v lokalitách s novou výstavbou**
Vzhledem k tomu, že v sídlišti Na Výsluní probíhá dokončování inženýrských sítí a na obec se obracejí další zájemci o stavění v lokalitách navazujících i jiných, jeví se nám jako vhodné stanovit jednoznačně pravidla dalšího budování inženýrských sítí. Dávné rozhodnutí o vybudování infrastruktury v sídlišti Na výsluní z prostředků obce nepovažujeme za šťastné, neboť náklady na tuto infrastrukturu nese obec, ale výnosy z této infrastruktury v podobě zhodnocení dotčených pozemků plynou jinam, druhdy osobám, které nejsou ani občany naší obce. Z těchto důvodů bylo přijato následující usnesení:

Usnesení:

Zděděný problém nehotové silnice a infrastruktury (voda, kanalizace, osvětlení) na Výsluní považujeme za nutné dořešit - v naplánovaném rozsahu. Důvodem pro dokončení je i přidělená státní dotace, kterou měla obec využít na výstavbu infrastruktury pro 22 rodinných domů v sídlišti na Výsluní. Proto se obecní zastupitelstvo usneslo financovat výstavbu chybějící silnice z vlastního rozpočtu, respektive využít bankovní úvěr.

Dále byla podána žádost o dotaci na výstavbu chybějící části veřejného osvětlení.

K nově vznikajícím obytným zónám:

Obec Dolní Pěna nemá finanční možnosti zainvestovat výstavbu infrastruktury pro jakoukoli další obytnou zónu. Obecní rozpočet je již nyní dost zatížen kvůli dokončení sídliště na Výsluní. Navíc obec ani nemůže očekávat žádný výnos z prodeje případně

zainvestovaných pozemků, jelikož se všechny nacházejí ve vlastnictví jiných osob. Za této situace nelze očekávat, že by obec Dolní Pěna hradila tuto výstavbu.

Naopak v zájmu obce je, aby sítě byly zbudovány v takové kapacitě, aby se v území mohly realizovat i případné další záměry jiných investorů. Obec potřebuje mít sítě vždy zbudovány tak, aby byl zajištěn případný další rozvoj území. Tyto požadavky bude obec hájit v územním plánu, během územního i stavebního řízení.

Obec se bude snažit vždy včas s investorem/investory dohodnout ještě před územním řízením o tom, že sítě nutné k realizaci investice do nové výstavby provede investor svým vlastním nákladem. Výstavba obcí vlastněných sítí, tj. vodovodu a kanalizace by mohla být financována z poplatku určeného novelizovanou vyhláškou za předpokladu, že bude v souladu s globálními zájmy obce. Ostatní sítě (elektrina, plyn, telefon) obec nevlastní ani neprovozuje, tudíž jejich výstavbu nebude hradit ani částečně. Komunikace bude obec budovat pouze v případě, že na ně obdrží dotaci ze státního rozpočtu nebo z jiných zdrojů.

11. Různé

- schválení smlouvy o dílo na projektovou přípravu společné kanalizace s obcí Horní Pěna
na červnové schůzi zastupitelstva byla schválena projektová příprava budování společné kanalizace s obcí Horní Pěna a výstavba čističky odpadních vod na spodním konci naší obce. V současné době byla dokončena příprava smlouvy s projektantem p. Růžičkou.
Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu na zhotovení projektové dokumentace na společnou kanalizaci s Horní Pěnou s doplněním čl. V odst. 3 tak, aby byl upřesněn podíl Dolní Pěny z fakturovaných částek a pověřuje starostu jejím podpisem.
- Benada – kácení stromů – *starosta seznámil zastupitele se žádostí p. Benady o pokácení bříz poblíž jeho chatky.* Starosta provede šetření v terénu a rozhodne.
- Napadení psem – *starosta seznámil zastupitele s telefonátem policie ohledně napadení člověka psem.* Bylo konstatováno, že problém volného pobíhání psů je složitý a nesnadno řešitelný. Nicméně je pouze v pravomoci obecního úřadu toto řešit. Nemá význam přivolávat na pomoc Městskou policii JH, jelikož ta řeší odchvy psů pouze na svém území. Obecní úřad má možnost využít sankcí na základě vyhlášky o veřejném pořádku až do výše 100 tis. korun.