

Zápis z jednání

zastupitelstva obce Dolní Pěna, které se konalo ve čtvrtek 19.6.2003 v 19:00 hodin na obecním úřadě.

1. Zahájení, prezentace

Přítomni: Klíma, Nouza, Gyselová, Hulík, Bzonková

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: Jana Bzonková

Ověřovatelé: Marta Gyselová, Petr Nouza

3. Projednání námitek proti zápisu z minulého jednání zastupitelstva

V zápisu z minulého jednání se neobjevilo usnesení o pověření místostarosty p. Nouzy k podpisu kupní smlouvy na pozemek.

Opětovné usnesení: Místostarosta Petr Nouza se pověřuje podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku p. Klímovi

4. Doplnění a schválení programu jednání

Do rubriky Různé byl doplněn bod o závazném postupu při schvalování žádostí o stavební povolení.

5. Zpráva starosty o stavu obecních financí a plnění rozpočtu

Tento bod jsme zařadili na program jednání jako pevnou součást každého jednání. V tuto chvíli však vypovídací schopnost účetních výkazů není příliš velká, neboť většina příjmových plateb nabíhá v průběhu června. Reálnou situaci tedy budeme znát až začátkem července. Komplexní zprávu o stavu financí tedy podá starosta na příštím jednání zastupitelstva.

6. Prodej pozemku p. Vyhlídkovi

p. Vyhlídko (zahrádkář z lokality pod domem p. Raby) přikoupil od soukromých osob nějaké přilehlé pozemky a vlivem historických změn hranic pozemků došlo k tomu, že mezi tyto pozemky je vklíněn cíp obecního pozemku o ploše cca 3 m². Pan Vyhlídko požádal o jeho odprodej.

Usnesení: Pozemek bude p. Vyhlídkovi odprodán za cenu 40,- Kč/m² s tím, že si nabyvatel vyřídí a zaplatí všechny formalities s tímto prodejem spojené.

7. Stanovení pravidel pro prodej obecních pozemků

Vzhledem k tomu, že každou chvíli na obec přicházejí žádosti o odprodej nějakého obecního pozemku, bylo by vhodné stanovit nějaká základní pravidla pro tyto odprodeje tak, aby případní zájemci dopředu věděli základní podmínky těchto prodejů.

Usnesení: Při prodeji obecního pozemku soukromému nabyvateli je tento nabyvatel povinen si zajistit a zaplatit všechny administrativní a geodetické úkony s tímto prodejem spojené. Při prodeji pozemku těsně přiléhajícímu ke stávajícím pozemkům nabyvatele, kterým dojde k vyrovnání hranic, nebo k vyřešení složité majetkoprávní situace a jehož výměra nepřesáhne 100 m², činí cena 40,- Kč/m². Ve všech ostatních případech určí prodejní cenu v konkrétním případě zastupitelstvo v rámci usnesení o prodeji.

8. Projednání návrhu obce Horní Pěna na zadání zpracování projektové dokumentace na společnou kanalizaci obou obcí

Starosta obce Horní Pěna nám předal k podpisu smlouvu na zpracování projektové dokumentace na kanalizaci a čističku odpadních vod s tím, že výběr této firmy byl proveden společně s p. Rabou, bývalým naším starostou. Vzhledem k tomu, že o tomto výběru není současně vedení nikterak informováno a smlouva sama se jeví v několika ohledech poměrně nejasná, přizvali jsme na jednání zastupitelstva zhotovitele projektu Ing. Růžičku, aby nám osvětlil některé aspekty celé akce.

Starosta obce Horní Pěna informoval přítomné o dosud zvažovaných možnostech vybudování kanalizace. Možnosti: kořenová čistička, čerpání splašků do kanalizace Jindřichova Hradce (připojení na VaK), společný projekt s obcí Horní Pěna - kanalizace a společná čistírna. Obec Horní Pěna preferuje vybudování společné čističky odpadních vod klasického typu v lokalitě pod obcí Dolní Pěna.

Ing. Růžička, zhotovitel projektové dokumentace podal podrobné informace o uvedených možnostech.

Z dosud dostupných informací se zdá, že vybudování společné čističky pod naší obcí je investičně i provozně nejvýhodnější.

Realizace záměru vybudovat splaškovou kanalizaci připadá v úvahu nejdříve v horizontu několika let, zejména co se týká zpracování projektu, potřebných studií a povolení. Teprve poté je možné začít zajišťovat finance z různých zdrojů.

Usnesení:

1. Schvaluje se záměr investičního projektu – splašková kanalizace společně pro obce Dolní a Horní Pěna se společnou čističkou odpadních vod pod obcí Dolní Pěna.
2. Schvaluje se zadání zpracování projektové dokumentace na kanalizaci společně s obcí Horní Pěna Ing. Růžičkovi. O rozdělení nákladů na zpracování této projektové dokumentace a smluvních podmínkách budou dále jednat starostové obou obcí. Doporučení zpracovatele ing. Růžičky je dělit tyto náklady podle počtu trvale přihlášených obyvatel v jednotlivých obcích.

9. Projednání dalšího postupu realizace komunikace v sídlišti Na Výsluní

Podklady pro toto usnesení měl připravit p. Kubák. Bohužel nabídky na dvouetapovou realizaci ještě nebyly ze strany některých firem zatím dodány a p. Kubák sám se z tohoto jednání omluvil z důvodu mimořádné pracovní cesty. Tímto bodem se tedy bude zastupitelstvo zabývat až na příštím jednání.

10. Projednání otázek, které zůstaly otevřené z minulých jednání zastupitelstva

Z některých minulých jednání zastupitelstva zůstala nedořešená některá usnesení. Smyslem tohoto bodu je tato usnesení inventarizovat a usnést se, jakým způsobem budou uvedena v život.

Zastupitelstvo se seznámilo s usneseními minulých jednání tak, jak je sepsala pí Gyselová a projednalo další postup v jejich řešení.

11. Různé

Dořešení historického majetku obce

Již cca 12 let se táhne záležitost okolo navrácení historického nemovitého majetku obce na její list vlastnictví. Tato věc nebyla nikdy uspokojivě dořešena. Navrhujeme na tuto problematiku najmout specializovanou poradenskou kancelář, která by tuto záležitost dotáhla do konce.

Usnesení: Starosta se pověřuje výběrem poradenské kanceláře a zadáním zakázky na vyřízení navrácení historického majetku obce na její LV.

Závazný postup schvalování žádostí o stavební povolení.

V minulosti docházelo k živelnému vyjadřování obce k žádostem o stavební povolení bez seriózního posouzení vhodnosti stavby z hlediska estetiky, celkové tváře obce a souladu s územním plánem. Tuto praxi je třeba do budoucna odbourat a stanovit pro schvalování staveb účast architekta – zpracovatele územního plánu.

Usnesení: Obecní úřad je povinen před vydáním kladného stanoviska k žádosti o stavební povolení si vyžádat předem souhlasné stanovisko architekta – zpracovatele územního plánu. Bez tohoto souhlasného stanoviska nesmí obecní úřad souhlas se stavebním povolením udělit.

Jednání skončeno ve 22:00 hod.

Zapisovatel: Jana Bzonková

Ověřovatelé: Marta Gyselová

Petr Nouza